

**GARFIN HOLDING, a. s.**

Správa nezávislého audítora z auditu  
účtovnej závierky a  
Správa k ďalším požiadavkám zákona  
a iných právnych predpisov  
a  
Výročná správa

## **Obsah**

### 1. Správa nezávislého audítora

Príloha:

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31. decembru 2020 v členení:

- Súvaha k 31. decembru 2020
- Výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa 31. decembrom 2020
- Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2020

### 2. Výročná správa



KPMG Slovensko spol. s r. o.  
Dvořákovo nábrežie 10  
P. O. BOX 7  
820 04 Bratislava 24  
Slovakia

Telephone: +421 (0)2 59 98 41 11  
Internet: [www.kpmg.sk](http://www.kpmg.sk)

## Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok od 1. januára do 31. decembra 2020, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA) a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v našej správe v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Kľúčové záležitosti auditu*

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.



Identifikovali sme nasledovné kľúčové záležitosti auditu:

### Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v dcérskych účtovných jednotkách, pričom k 31. decembru 2020 bola jeho účtovná hodnota vo výške 4 753 tis. EUR, čo predstavuje 41% z celkového majetku Spoločnosti.

Ako je uvedené v poznámke II.4 účtovnej závierky, Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v dcérskych účtovných jednotkách obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

Kľúčové záležitosti auditu	Náš postup
----------------------------	------------

Spoločnosť vykazuje k 31. decembru 2020 podiel v dcérskej spoločnosti Kolifaktor, s.r.o. v účtovnej hodnote 4 750 tisíc EUR, podiel v dcérskej spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii v účtovnej hodnote 0 tis. EUR (obstarávacia cena predstavuje 1 500 tisíc EUR) a podiel v dcérskej spoločnosti G1 Investments Limited v účtovnej hodnote 3 tisíc EUR.

Dcérska spoločnosť Kolifaktor, s.r.o. vlastní pozemky a budovy, pričom časť budov prenajíma tretím stranám. Dcérska spoločnosť PROBUILDING s.r.o. v likvidácii vstúpila v júni 2020 do likvidácie.

Dcérska spoločnosť Kolifaktor, s.r.o. vykázala v roku 2020 významnú stratu a dcérska spoločnosť PROBUILDING s.r.o. v likvidácii vstúpila do likvidácie. Spoločnosť preto k 31. decembru 2020 stanovila návratné hodnoty týchto dcérskych spoločností. Návratné hodnoty boli stanovené ako reálna hodnota znížená o náklady na predaj, čo vyžaduje, aby vedenie Spoločnosti urobilo významné úsudky a predpoklady, hlavne týkajúce sa porovnateľného majetku a transakcií, ako aj odhad nákladov na predaj.

Na základe testu na zníženie hodnoty majetku Spoločnosť identifikovala stratu zo zníženia hodnoty majetku a vykázala opravnú položku vo výške 1 500 tisíc EUR

Naše postupy vzťahujúce sa na posúdenie ocenenia dlhodobého finančného majetku Spoločnosti zahŕňali:

- Za pomoci externých znalcov, ktorých sme angažovali, sme posúdili reálnu hodnotu pozemkov dcérskej spoločnosti Kolifaktor, s.r.o., zníženú o náklady na predaj, ktorú určilo vedenie Spoločnosti, a to:
  - Posúdením vhodnosti pozemkov, identifikovaných ako porovnateľný majetok, a analýzou dát dostupných na trhu.
  - Nezávislým vyhľadávaním trhových transakcií pre porovnateľný majetok.
- Posúdili sme výšku, o ktorú návratná hodnota prevyšuje účtovnú hodnotu pre daný majetok a tým posúdenie existencie zaujatosti vedenia pri použití kľúčových predpokladov v analýze testovania zníženia hodnoty dlhodobého finančného majetku.
- Posúdili sme kľúčové predpoklady použité pre testovanie zníženia hodnoty majetku týkajúci sa dcérskej spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii, a to:
  - Posúdením reálnej hodnoty jednotlivých zložiek majetku dcérskej spoločnosti, zníženej o náklady na predaj, a to porovnaním na historické dáta, ako aj nedávne transakcie a posúdením,



k podielu v dcérskej spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii. Žiadne zníženie hodnoty majetku nebolo identifikované ohľadom podielu v dcérskej spoločnosti Kolifaktor, s.r.o.

či sú tieto transakcie vhodné na ocenenie relevantných zložiek majetku dcérskej spoločnosti ku dnu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Kvôli inherentnej komplexnosti a subjektívnej povahe testu na zníženie hodnoty dlhodobého finančného majetku sme tejto oblasti venovali zvýšenú pozornosť a považujeme ju za kľúčovú záležitosť auditu.

- Posúdili sme primeranosť informácií zverejnených Spoločnosťou v článku III bode 1 odsek f a l poznámok účtovnej závierky.

---

### *Iné skutočnosti*

Účtovná závierka Spoločnosti za rok končiaci 31. decembrom 2019 bola overená iným audítorom, ktorý 23. apríla 2020 vyjadril na túto účtovnú závierku nemodifikovaný názor.

### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným správou a riadením tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o uskutočnených opatreniach na elimináciu ohrozenia nezávislosti alebo o aplikovaných ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným správou a riadením určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### ***Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe***

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňajú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

### ***Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu***

#### ***Vymenovanie a schválenie audítora***

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom Spoločnosti 3. júla 2020 na základe nášho schválenia valným zhromaždením Spoločnosti 30. júna 2020. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky predstavuje 1 rok.



*Konzistentnosť s dodatočnou správou pre výbor pre audit*

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre dozornú radu Spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

*Neaudítorské služby*

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Spoločnosti.

29. apríla 2021  
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:  
KPMG Slovensko spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:  
Ing. Branislav Prokop  
Licencia UDVA č. 1024



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 0
IČO 3 1 4 0 0 4 3 4	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 0
SK NACE 7 0 . 2 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GARFIN HOLDING, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

DVOŘÁKOVO NÁBREŽIE

Číslo

8

PSČ

Obec

8 1 1 0 2 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I, ODDIEL SA,

VLOŽKA 893 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

+ 4 2 1 2 3 2 1 5 1 2 6 4

E-mailová adresa

JACKANINOVA@GARFINHOLDING.SK

Zostavená dňa:

2 1 . 0 4 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 1 7 2 6 0 8 0	1 1 5 4 4 6 1 6			
			2 0 1 8 1 4 6 4	2 8 7 3 3 8 2 2			
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 3 8 5 0 8 3	4 8 7 0 9 2 9			
			1 5 1 4 1 5 4	2 3 3 0 6 0 3 0			
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 3 1 1 7 3	1 1 7 5 0 9			
			1 3 6 6 4				
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13					
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 3 1 1 7 3	1 1 7 5 0 9			
			1 3 6 6 4				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21	<b>6 2 5 3 9 1 0</b>	<b>4 7 5 3 4 2 0</b>			
			<b>1 5 0 0 4 9 0</b>		<b>2 3 3 0 6 0 3 0</b>		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	6 2 5 3 9 1 0	4 7 5 3 4 2 0			
			1 5 0 0 4 9 0		2 3 3 0 6 0 3 0		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28					



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	<b>33</b>	<b>2 5 3 0 7 2 8 6</b>	<b>6 6 3 9 9 7 6</b>			
			<b>1 8 6 6 7 3 1 0</b>		<b>5 3 9 6 1 4 1</b>		
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	<b>34</b>	<b>7 6 1 8</b>	<b>7 6 1 8</b>			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35					
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	<b>7 6 1 8</b>	<b>7 6 1 8</b>			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	<b>41</b>					
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52					
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	53	<b>2 3 1 3 5 0 5 3</b>	<b>4 4 7 0 7 9 4</b>			
			<b>1 8 6 6 4 2 5 9</b>		<b>3 2 4 5 9 0 3</b>		
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54	<b>2 1 2 4 9 2</b>	<b>2 1 2 4 9 2</b>			
					<b>9 2 0 4 7 0</b>		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 1 2 4 9 2	2 1 2 4 9 2	9 2 0 4 7 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	2 2 7 7 8 5 1 7 1 8 6 2 7 0 6 9	4 1 5 1 4 4 8	2 1 8 5 0 5 8
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	8 5 8 5	8 5 8 5	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 3 5 4 5 9 3 7 1 9 0	9 8 2 6 9	1 4 0 3 7 5
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>	<b>3 0 5 1</b> <b>3 0 5 1</b>		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	3 0 5 1 3 0 5 1		
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 1 6 1 5 6 4	2 1 6 1 5 6 4	2 1 5 0 2 3 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 6 6 3	1 6 6 3	1 2 2 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 1 5 9 9 0 1	2 1 5 9 9 0 1	2 1 4 9 0 0 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 3 7 1 1	3 3 7 1 1	3 1 6 5 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 3 7 1 1	3 3 7 1 1	3 1 6 5 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 1 5 4 4 6 1 6	2 8 7 3 3 8 2 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 6 6 3 8 0 5	2 1 3 8 7 8 8 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 7 2 7 5 6 2 4	2 7 2 7 5 6 2 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 7 2 7 5 6 2 4	2 7 2 7 5 6 2 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	9 9 5 8 1 7 6	9 9 5 8 1 7 6
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 2 3 0 5	1 2 2 3 0 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 2 3 0 5	1 2 2 3 0 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		1 7 0 5 2 1 2 2
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		1 7 0 5 2 1 2 2
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 3 0 2 0 3 3 8	- 3 3 0 0 8 6 7 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 3 0 2 0 3 3 8	- 3 3 0 0 8 6 7 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 6 7 1 9 6 2	- 1 1 6 6 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 8 8 0 8 1 1	7 3 4 5 9 3 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 9 6 0	1 9 7 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 9 6 0	1 9 7 6
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117		





Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>6 4 3 3 9 1</b>	<b>5 3 4 1 0 4 3</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>5 5 3 9 4 8</b>	<b>7 4 5 1 7</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	<b>5 5 3 9 4 8</b>	<b>7 4 5 1 7</b>
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		<b>3 3 5 2 0 6 7</b>
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	<b>2 5 2 2 7</b>	<b>3 1 8 1 9</b>
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	<b>1 3 0 6 9</b>	<b>1 4 1 4 7</b>
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	<b>5 1 1 4 7</b>	<b>2 9 6 6 7</b>
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		<b>1 8 3 8 8 2 6</b>
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>2 0 5 2 2 0 7</b>	<b>2 0 0 2 9 1 5</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	<b>2 8 4 2 9</b>	<b>2 4 1 3 7</b>
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	<b>2 0 2 3 7 7 8</b>	<b>1 9 7 8 7 7 8</b>
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>	<b>6 1 8 3 2 5 3</b>	
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 2 1 4 6 0 7	1 2 8 9 3 0 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 4 2 8 7 3 0	1 2 8 9 3 0 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 1 2 9 3 4 8	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 8 5 2 5 9	1 2 8 9 3 0 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 2 1 4 1 2 3	2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 5 5 7 9 4 4	1 2 4 1 3 0 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 1 2 2 0 4 0	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 4 7 6 4	2 7 5 8 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 5 5 2 9 2	7 5 0 4 6 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 8 4 7 4 2	4 4 6 4 7 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 6 0 6 4 5	3 0 7 7 4 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 7 5 2 0	1 7 4 8 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 7 9 4 3	1 1 3 9 3 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 6 3 4	7 3 1 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 4 9 1	1 6 0 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 6 9 4	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 6 9 4	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 7 1 9 0	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 2 2 8 7 3 1	1 5 1 6 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 2 9 2 1 4	4 8 0 0 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 0 9 7 6	1 0 8 7 0 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		5 0 0 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	2 9	2 0 4
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	2 9	2 0 4
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 0 9 2 3	9 9 9 4 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 0 9 2 3	9 9 9 4 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 4	3 5 5 8
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 5 7 5 1 0 5	1 4 5 4 7 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		1 0 2 4 4
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	1 5 0 0 4 9 0	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 4 2 9 5	1 2 9 9 4 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 4 2 9 5	1 2 9 9 4 5
O.	Kurzové straty (563)	52	7 1	5 0 0 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 4 9	2 8 0



Ozna- čenie  a	Text  b	Číslo riadku  c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 5 3 4 1 2 9	- 3 6 7 7 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 6 6 3 3 4 3	1 1 2 2 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 6 1 9	2 2 8 8 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 6 1 9	2 2 8 8 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 6 7 1 9 6 2	- 1 1 6 6 3

## Článok I - Všeobecné informácie

### 1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Firma: GARFIN HOLDING, a. s.  
Ulica: Dvořákovo nábrežie 8  
Obec: 811 02 Bratislava

Dátum vzniku účtovnej jednotky:

Hospodárske činnosti podľa výpisu z OR  
Dátum zápisu do OR: 10.08.1995  
Oddiel: Sa  
Vložka číslo: 893/B

Predmet činnosti:

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
3. sprostredkovateľská činnosť
4. faktoring a forfaiting
5. reklama a propagácia
6. vydavateľská činnosť s výnimkou remeselných živností
7. poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
8. prenájom nehnuteľností za podmienky poskytovania nielen základných, ale aj iných služieb
9. prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky

### 2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom žiadne

### 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 30.6.2020

### 4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov

ÚJ zostavuje mimoriadnu účtovnú závierku:

Nie

### 5) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

- a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

ÚJ nie je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky ako dcérska spoločnosť inej účtovnej jednotky

- b) Obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účt. závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska ÚJ, a ktorá je tiež začlenená do skupiny ÚJ uvedených v písmene a):

n/a

- c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

n/a

- d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účt. jednotkou a či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a správu podľa §22 zákona o účtovníctve:

n/a

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	19	19
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	20	24
počet vedúcich zamestnancov	1	1

## Článok II - Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  
 Áno  Nie
- 2) Zmeny účtovných zásad a metód:  
 Áno  Nie  
ÚJ od 1.1.2020 zmenila účtovnú metódu týkajúcu sa ocenenia akcií a podielov v dcérskych účtovných jednotkách. Detailnejší popis sa nachádza na strane 36 poznámok.
- 3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe s uvedením finančného vplyvu transakcií na účt. jednotku:  
Žiadne
- 4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:
  - a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov §25 ZoU  
  
ÚJ nakupovala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok:  Áno  Nie  
Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, ÚJ oceňovala obstarávacou cenou v zložení:  
 Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné  provízie  poistné  clo  
  
ÚJ tvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok:  Áno  Nie  
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala ÚJ vlastnými nákladmi v zložení:  
 priame náklady  nepriame náklady spojené s výrobou  inak:

### Iné východiská k zostaveniu účtovnej závierky:

ÚJ k 31.12.2020 vykazuje záporný pracovný kapitál vo výške 2.204 tis. EUR – krátkodobý majetok predstavoval 6.674 tis. EUR (riadok 33 a 74 súvahy), krátkodobé záväzky predstavovali 8.878 tis. EUR (čo zahŕňa krátkodobé záväzky vo výške 643 tis. EUR (riadok 122 súvahy), krátkodobé finančné výpomoci 6.183 tis. EUR (riadok 140 súvahy) a krátkodobé rezervy vo výške 2.052 tis. EUR (riadok 136 súvahy).

Ako ÚJ uvádza v poznámke číslo 2 h) individuálnej účtovnej závierky, v rámci krátkodobých finančných výpomocí na riadku 140 súvahy ÚJ vykazuje záväzky z nevyplatených, už splatných dlhopisov vo výške 1.820 tis. EUR. Tieto záväzky boli splatné v roku 2007 a keďže doteraz ÚJ nebola požiadaná o ich vyplatenie, vedenie ÚJ neočakáva odliv peňažných prostriedkov týkajúci sa týchto záväzkov počas roka 2021. Ak by aj ÚJ bola o vyplatenie plnej čiastky v roku 2021 požiadaná, ÚJ má k dispozícii, prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti G1 Investment, dostatok disponibilných krátkodobých zdrojov, aby vedela vyššie uvedenú sumu vyplatiť.

Na základe vyššie uvedeného vedenie ÚJ považuje ÚJ za schopnú pokračovať v činnosti ako zdravo fungujúci podnik a realizovať svoj majetok v sumách v akých je vykázaný v tejto individuálnej účtovnej závierke, ako aj splácať svoje záväzky ako budú splatné. Na základe tejto skutočnosti bola táto individuálna účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania ÚJ (going concern).

## Dopad COVID-u 19 na ÚJ

Neexistuje významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti

Zásada nepretržitého pokračovania v činnosti (going concern)

ÚJ pôsobí v sektore poradenských služieb v oblasti podnikania, ktorý nebol vypuknutím pandémie COVID-19 významne ovplyvnený a teda vykazuje stabilné predaje a jej činnosť vrátane dodávok bola neprerušovaná. Na základe verejne dostupných informácií ku dňu zostavenia účtovnej závierky vedenie ÚJ posúdilo potenciálny vývoj pandémie a jeho očakávaný dopad na ÚJ a ekonomické prostredie, v ktorom ÚJ pôsobí, vrátane opatrení, ktoré už boli prijaté slovenskou vládou a vládami iných krajín, v ktorých pôsobia hlavní obchodní partneri a zákazníci ÚJ.

Na základe aktuálne verejne dostupných informácií, aktuálne dosahovaných kľúčových indikátorov výkonnosti ÚJ, ako i vzhľadom na kroky podniknuté vedením ÚJ, vedenie ÚJ nepredpokladá priamy okamžitý a signifikantne nepriaznivý vplyv pandémie COVID - 19 na ÚJ, jej prevádzku, finančnú situáciu a prevádzkové výsledky.

Vedenie ÚJ však nemôže vylúčiť možnosť, že predĺženie obmedzeného režimu, stupňovanie závažnosti takýchto opatrení alebo následný nepriaznivý dopad takýchto opatrení na ekonomické prostredie, v ktorom ÚJ pôsobí, nebude mať nepriaznivý vplyv na ÚJ a jej finančnú situáciu a prevádzkové výsledky v strednodobom a dlhodobom horizonte. Vedenie ÚJ situáciu naďalej pozorne sleduje a bude na ňu reagovať s cieľom zmierniť dopad takýchto udalostí a okolností keď nastanú.

Pandémia COVID-19 mala významný vplyv na dcérsku spoločnosť Probuilding s.r.o v likvidácii, ktorá v júni 2020 vstúpila do likvidácie. Spoločnosť následne zaúčtovala k finančnej investícii v tejto dcérskej spoločnosti opravnú položku vo výške 1 500 tisíc EUR, detailnejší popis sa nachádza na strane 25 poznámok.

ÚJ v bežnom roku nakupovala dlhodobý hmotný majetok:

Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňovala ÚJ obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné  provízie  poisťné  clo  ostatné VON

ÚJ v bežnom roku tvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou:

Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala ÚJ vlastnými nákladmi v zložení

priame náklady

nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku

inak:

ÚJ v bežnom roku vlastnila cenné papiere:

Áno  Nie

Podiely na základnom imaní spoločností a cenné papiere oceňovala:

obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)

metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)

inak:

ÚJ nakupovala zásoby:

Áno  Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupovala ÚJ podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl.2

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Nakupované zásoby oceňovala ÚJ obstarávacou cenou v zložení:  
 cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné  provízie  poistné  clo  ostatné VON

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

pri príjme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,  
 obstarávací cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto:

VON

----- x výdaj zo skladu PS zásob + príjem na sklad

Popis:

obstarávací cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným ÚJ podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal

vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iný spôsob:

ÚJ tvorila v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou:

Áno  Nie

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou ÚJ oceňovala vlastnými nákladmi

podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

- priame náklady

- časť nepriamych nákladov, súvisiaci s ich vytváraním

ÚJ oceňovala peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky:

Áno  Nie

- peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou
- pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

ÚJ prijala darovaný majetok:

Áno  Nie

- majetok nadobudnutý darovaním oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami.

ÚJ má novozistený majetok pri inventarizácii:

Áno  Nie

Novozistený majetok ÚJ oceňovala reprodukčnou obstarávacou cenou.

Ocenenie majetku a záväzkov obstaraných inak:

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku:

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku ÚJ alebo celkovej zmeny stratégie ÚJ,
- zastaranosť produktov.



Ak ÚJ zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

n/a

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

f) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Automobil	4	25%	rovnomerná

[ ] ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku; pričom ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

[ ] Podrobný účtovný odpisový plán po položkách vedie ÚJ s podporou softvéru, daňové odpisy sú v súlade so zákonom o dani z príjmov. ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného a kategóriu dlhodobého nehmotného majetku.

[ ] Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

n/a

g) Informácia o poskytnutých dotáciách; pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

n/a

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia a na vlastné imanie:

Ak ÚJ zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2020 ÚJ neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

## Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

### 1) Informácie k položkám - AKTÍV SÚVAHY

a) Informácie o dlhodobom majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy - nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

b)

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Náklady na vývoj	Softvér	Oceniť- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

c) Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať - nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0
--	---

a) Informácie o dlhodobom majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy - hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	131.173	0	0	30	0	0	131.203
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	131.173	0	0	30	0	0	131.203
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	13.664	0,00	0	30	0	0	13.694
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	13.664	0	0	30	0	0	13.694
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	117.509	0	0	0	0	0	117.509

b)

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

- c) Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať - hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0
--	---

- d) goodwill; dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu:  
e) výskumná a vývojová činnosť:  
 Áno  Nie

Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období: 0,00

Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: 0,00

Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: 0,00 Komentár:

- g), i), j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely PÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky PÚJ	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	23.306.030	0	0	0	0	0	0	0	23.306.030
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	17.052.120	0	0	0	0	0	0	0	17.052.120
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	6.253.910	0	0	0	0	0	0	0	6.253.910
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	1.500.490	0	0	0	0	0	0	0	1.500.490
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1.500.490	0	0	0	0	0	0	0	1.500.490
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	23.306.030	0	0	0	0	0	0	0	23.306.030
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	4.753.420	0	0	0	0	0	0	0	4.753.420

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely PÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky PÚJ	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	4.612.693	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.612.693
Prírastky	19.178.2810	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.178.281
Úbytky	484.944	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	484.944
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	23.306.030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.306.030
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	4.612.693	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.612.693
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	23.306.030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.306.030

k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

- f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohoto umiestnenia vykonáva v inej ÚJ rozhodujúci, spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zlož. vlast. imania v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>CP a podiely v prepojenej ÚJ - podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom</b>					
G1 INVESTMENTS LIMITED, Akropoles 59-61, CY	100,00	0,00	20.435.549	375.205	3.420
Kolifaktor s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava	100,00	0,00	2.350.052	-261.887	4.750.000
PROBUILDING s.r.o. v likvidácii, Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava	100,00	0,00	-796.847	-674.948	0,00
<b>CP a podiely, okrem prepoj. ÚJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom nad 20%</b>					
<b>CP a podiely - zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu</b>					
<b>DFM spolu</b>	x	x	21.988.754	-561.630	4.753.420



- h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a výšku vlastného imania

Názov položky	31.12.2019 účtovná hodnota	Vplyv zmeny metódy	Obstarávacia cena nová brutto	Opravná položka s vplyvom na výsledok hospodárenia	31.12.2020 účtovná hodnota
G1 INVESTMENTS LIMITED, Akropoles 59-61, CY	20.287.884	-20.284.464	3.420	0	3.420
Kolifaktor s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava	2.613.643	2.136.357	4.750.000	0	4.750.000
PROBUILDING s.r.o. v likvidácii, Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava	404.503	1.095.987	1.500.490	-1.500.490	0

ÚJ od 1. januára 2020 zmenila účtovnú metódu týkajúcu sa ocenenia akcií a podielov v dcérskych účtovných jednotkách.

Do 31. decembra 2019 ÚJ oceňovala akcie a podiely v dcérskych účtovných jednotkách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, metódou vlastného imania. Od 1. januára 2020 ÚJ oceňuje tieto akcie a podiely ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka obstarávacou cenou zníženou o prípadné opravné položky.

ÚJ k zmene metódy pristúpila z viacerých dôvodov. V priebehu rokov 2019 a 2020 ÚJ, prostredníctvom svojej dcérskej účtovnej jednotky G1 Investment, obstarala akcie a podiely v dcérskych a pridružených účtovných jednotkách, z ktorých niektoré majú sídlo v zahraničí (Česká republika, Nemecko, Švédsko). Nakoľko v niektorých z týchto krajín nie sú zákonné lehoty na uzavretie účtovných kníh k 31. marcu nasledujúceho po dni, ku ktorému ÚJ zostavuje individuálnu účtovnú závierku, ÚJ nemá ku dňu zostavenia svojej individuálnej účtovnej závierky k dispozícii finálne účtovné závierky niektorých dcérskych a pridružených účtovných jednotiek. Toto bolo navyše umocnené súčasnou pandemickou situáciou, keďže niektoré dcérske účtovné jednotky mali objektívne problémy uzavrieť účtovné knihy tak, aby ich účtovná závierka bola k dispozícii ku dňu zostavenia individuálnej účtovnej závierky ÚJ.

Nakoľko niektoré dcérske a pridružené účtovné jednotky obstarané dcérskou účtovnou jednotkou G1 Investment majú akcie a podiely vo vlastných dcérskych a pridružených účtovných jednotkách, táto skutočnosť ďalej predlžuje čas, ktorý spoločnosť G1 Investment potrebuje na to, aby mohla vyčísliť hodnotu svojich akcií a podielov v dcérskych a pridružených účtovných jednotkách, ak by použila metódu vlastného imania.

Navyše, nové akvizície Spoločnosti boli uskutočnené prostredníctvom jej dcérskej účtovnej jednotky G1 Investment, ktorá má sídlo na Cypre. Táto spoločnosť (ako aj vyššie spomenuté iné dcérske a pridružené účtovné jednotky) nevedie účtovníctvo podľa slovenských účtovných predpisov, a preto výška vlastného imania týchto dcérskych a pridružených účtovných jednotiek nemusí nevyhnutne odzrkadľovať výšku vlastného imania, ktoré by bolo vykázané, ak by tieto spoločnosti viedli účtovníctvo a zostavovali účtovnú závierku podľa slovenských účtovných predpisov.

- l) Informácie o podielových certifikátoch (konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách alebo podobných DP - uvádza sa ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú)

#### Ďalšie informácie k dlhodobému finančnému majetku

S účinnosťou k 10.06.2020 vstúpila dcérska spoločnosť PROBUILDING s.r.o. (v ktorej vlastní spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. ako jej jediný spoločník 100% obchodný podiel) do likvidácie, a to na základe rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 10.06.2020 o zrušení spoločnosti a jej vstupe do likvidácie. Táto skutočnosť bola v obchodnom registri zapísaná dňa 02.07.2020.

Uvedeným rozhodnutím jediného spoločníka bol zároveň vymenovaný likvidátor, ktorým je AK Kovár a partneri s. r. o., so sídlom Vajnorská 8/A, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 50 971 662, ktorý bude vykonávať likvidáciu spoločnosti PROBUILDING s.r.o. a na ktorého prešla s účinnosťou k 10.06.2020 pôsobnosť štatutárneho orgánu spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.

m) Opravné položky k zásobám v členení v nadväznosti na položky súvahy a dôvod ich tvorby, zúčtovania

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

n) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0

Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0
---	---

o) Informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj  
Všeobecné údaje

1a.	Hodnota zmluvných výnosov vykázaných vo výnosoch v ÚO	
1b.	Metóda použitá na určenie výnosov vykázaných za ÚO	
1c.	Metóda použitá na zistenie stupňa dokončenia zákaz. výroby	

1d. Opis spôsobu ak dochádza k priebežnému transferu vrátane indikátorov:

Neukončená zákazková výroba	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného
a	b	c
Celková suma vynaložených nákladov	0,00	0,00
Celková suma vykázaných ziskov	0,00	0,00
Suma prijatých preddavkov	0,00	0,00
Suma zadržanej platby	0,00	0,00

Neukončená zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Celková suma vynaložených nákladov	0	0
Celková suma vykázaných ziskov	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky za účtovné obdobie a dôvod tvorby a zaúčtovania opravných položiek

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepoj. ÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	18.627.069	0	0	0	18.627.069
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	37.190	0	0	37.190
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>18.627.069</b>	<b>37.190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.664.259</b>

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotené pohľadávky a výška opravnej položky

Dlžník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka (suma)	OP %
Solvary akciová spoločnosť Prešov v konkurze	18.627.069	18.627.069	100,00
SELIMTRANS, a.s.	37.190	37.190	100,00

q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči prepoj. ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	82.531	129.961	212.492
Pohľadávky voči prepoj. ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	4.151.448	18.627.069	22.778.517
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	8.970	0	8.970
Iné pohľadávky	135.459	0	135.459
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4.378.408</b>	<b>18.757.030</b>	<b>23.135.438</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	18.757.030	18.627.556
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	4.378.408	3.245.416
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>23.135.438</b>	<b>21.872.972</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0

Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0
--	---	---

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Text	Účtovný základ	Daňový základ	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien dlhodobého finančného majetku	0	1.500.490	1.500.490	21	315.103
Nedaňové opravné položky k zásobám	0	0	0	0	0
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam	0	0	0	0	0
Nedaňové rezervy	0	0	0	0	0
Odpočet daňovej straty	x	0	0	0	0
Záväzky (náklady) podmienené zaplatením	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
<b>Spolu:</b>	0	1.500.490	1.500.490	21	315.103
<b>Vykázaná odložená daňová pohľadávka</b>	-	-	-	-	-

t) Zložky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobý FM v prepoj. ÚJ	0	0
Krátkodobý FM okrem prepoj. ÚJ	3.051	3.051
Vlastné akcie a vlastné podiely	0	0
Obstaranie krátkodobého FM	0	0
<b>Spolu</b>	<b>3.051</b>	<b>3.051</b>

- u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania a vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a výšku vlastného imania

Krátkodobý finančný majetok	Ocenenie	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
CP a podiely					X
Podiely - účet 061, 062				X	

- v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za účtovné obdobie a dôvod ich tvorby a zaúčtovania

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobý FM v prepoj. ÚJ	3.051	0	0	0	3.051
Krátkodobý FM bez prepoj. ÚJ	0	0	0	0	0
Obstarávaný krátkodobý FM	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>3.051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.051</b>

- w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0,00

Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0,00
---	------

- x) Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem blokovanej časti účtu vo výške 2 141 787 EUR v súvislosti s exekúciou na strane 34.

- y) Informácie o vlastných akciách

1)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií	
------------------------------------	--

2)

Nadobudnuté počas ÚO			Prevedené počas ÚO		
Počet	Menovitá hodnota	%hodnota na upísanom ZI	Počet	Menovitá hodnota	%hodnota na upísanom ZI
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00

3)

Nadobudnuté počas ÚO		Prevedené na inú osobu počas ÚO	
Počet	Hodnota	Počet	Hodnota
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

4)

V držbe k poslednému dňu ÚO			
Počet	Menovitá hodnota	Nadobúdacia hodnota	%podiel na upísanom ZI
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00

z) Významné položky účtov časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	33.711
Nájomné na rok 2021	30.742
Ostatné NBO-poistné, domény	2.969
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0

## 2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

### a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Základné imanie celkom 27275624,00

Počet akcií ( a.s. ) ISIN SK1120005824 – 7 012 844 ks, ISIN SK1120005832 – 2 026 278 ks

Nominálna hodnota 1 akcie ( a.s. ) ISIN SK1120005824 – 1 EUR, ISIN SK1120005832 – 10 EUR

Hodnota podielov podľa spoločníkov ( obchodná spoločnosť ) 0,00

Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní 0,00 Hodnota upísaného vlastného imania 0,00

Hodnota splateného vlastného imania 0,00

Hodnota vlastných akcií vlastnených účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými 0,00 osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv 0,00

Splatené základné imanie 27275624,00

Hodnota upísaného vlastného imania

Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri: 27275624,00

Výška upísaného základného imania nezapísaného v obchodnom registri

Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri Upísané Z toho nezaplatené 0,00 0,00

Komentár:

akcie (ISIN SK1120005832) 2 026 278 ks (menovitá hodnota 10,- EUR, podiel 74,29 %, strata na akciu 0,6128 EUR)

akcie (ISIN SK1120005824) 7 012 844 ks (menovitá hodnota 1,- EUR podiel 25,71 %, strata na akciu 0,06128 EUR)

a.1.) Opis tvorby kapitálového fondu z príspevkov, najmä počet príspevkov a jednotlivé sumy príspevkov, ako aj opis vplyvu jeho tvorby na rozdelenie čistého zisku alebo iných vlastných zdrojov obchodnej spoločnosti pre akcionárov alebo spoločníkov, ako aj na zvýšenie základného imania

a.2.) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	0
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>



Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	11.663
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	11.663
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>11.663</b>

a.4) Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní  
 Opis položky Zisk na akciu Podiel na základnom imaní

a.5) Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty  
 Riadne Valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 30.06.2020 navrhlo stratu vo výške 11 662,65 EUR za rok 2019 preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov.

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku a konci účtovného obdobia, tvorba, použitie, zrušenie a predpokladaný rok použitia rezerv

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>2.002.915</b>	<b>73.429</b>	<b>24.137</b>	<b>0</b>	<b>2.052.207</b>
Pokuta kartel EU	1.978.778	00	0	0	1.978.778
Nevyčerpaná dovolenka	24.137	28.429	24.137	0	28.429
Rezerva na audit	0	45.000	0	0	45.000

Exekučné konanie o vymożenie 1.997.124,36 EUR s príslušenstvom: Európska komisia („EK“) podala voči spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. dňa 17.03.2017 návrh na vykonanie exekúcie na vymożenie sumy 1.977.124,36 EUR s príslušenstvom (ktoré je tvorené úrokmi z omeškania vo výške 4,5 % ročne zo sumy 1.977.124,36 EUR od 18.12.2015 do zaplatenia).

EK totiž na rozdiel od spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. zastáva názor, že spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. bola povinná platiť úroky z omeškania z nezaplatenej istiny Pokuty aj počas trvania Rozhodnutia o odklade, pričom úroky z omeškania za uvedené obdobie predstavujú sumu 1.977.124,36 EUR. Keďže spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. považuje Pokutu (vrátane úrokov z omeškania, ktoré vznikli v dôsledku postupného splácania Pokuty), za uhradenú v celom rozsahu, podala dňa 04.05.2017 proti Exekúcii vedenej na návrh EK Námiety, ktorých následkom by malo byť zastavenie Exekúcie.

Okresný súd Bratislava I ako prvostupňový súd Námietkam v celom rozsahu vyhovel. Proti rozhodnutiu prvostupňového súdu podala EK odvolanie zo dňa 04.04.2018, v ktorom sa nestotožnila so závermi prvostupňového súdu a navrhla Námiety zamietnuť.

O odvolaní EK proti Uzneseniu rozhodol Krajský súd v Bratislave tak, že dňa 21.05.2019 zrušil rozhodnutie prvostupňového súdu a vec mu vrátil na ďalšie konanie. Krajský súd v Bratislave sa nestotožnil so závermi prvostupňového súdu a uložil mu, aby v ďalšom konaní opätovne preskúmal Námiety a prijal nové rozhodnutie, ktoré bude presvedčivým a zrozumiteľným spôsobom odôvodnené v súlade s príslušnou právnou úpravou.

K rozhodnutiu Krajského súdu v Bratislave sa spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. prostredníctvom svojho právneho zástupcu písomne vyjadrila podaním zo dňa 20.11.2019 a následne sa podaním zo dňa 09.12.2020 vyjadrila aj k doplňujúcemu vyjadreniu EK zo dňa 25.06.2020.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1.996.646</b>	<b>24.137</b>	<b>17.868</b>	<b>0</b>	<b>2.002.915</b>
Pokuta kartel EU	1.978.778	0	0	0	1.978.778
Nevyčerpaná dovolenka	17.868	24.137	17.868	0	24.137

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	1.961	1.976
Dlhodobé záväzky do lehoty splatnosti	1.961	1.976
Dlhodobé záväzky po lehote splatnosti	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	643.391	5.341.043
Krátkodobé záväzky do lehoty splatnosti	617.181	3.499.556
Krátkodobé záväzky po lehote splatnosti	26.210	1.841.487

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	1.961	1.976
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1.961	1.976
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	643.391	5.341.043
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	643.391	5.341.043
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia  
 Záväzky Hodnota  
 Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva 0,00  
 Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať 0,00 Iné 0,00

Komentár:

f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Text	Účtovný základ	Daňový základ	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisového majetku	0	0	0	0	0
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
<b>Spolu:</b>	X	X	X	X	0,00

## g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	1.976	2.221
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1.424	1.578
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	1.424	1.578
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	1.439	1.823
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	1.961	1.976

## h) Vydané dlhopisy

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
ISINSK4120003393	33,19	0	0	8,75	23.09.2007

Emisné podmienky pre Dlhopis I. Garfin Holding, a.s., ISIN 4120003393 séria 01:

Dlhopis bol vydaný ako zaknihovaný cenný papier na meno v menovitej hodnote 1.000,- SK, ISIN SK 4120003393 séria 01. Cenný papier bol vydaný na základe verejnej ponuky. Emisný kurz bol stanovený na 96 % - 100 % menovitej hodnoty dlhopisu, pričom pevná cena bola stanovená v deň začiatku vydávania emisie dlhopisov. Emisný kurz bol určený tak, že prvých 5 dní sa dlhopisy predávali v emisnom kurze a počnúc 6 dňom sa už predávali za cenu zvýšenú o alikvotný úrokový výnos (AUV) za obdobie od dátumu začiatku vydávania dlhopisov, ku dňu ich predaja. Na dlhopis bol vyhotovený Prospekt cenného papiera v súlade s §123 zákona O. 566/2001 o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov a bol schválený rozhodnutím Úradu pre finančný trh O. GRUFT 007/2002/SPCP zo dňa 09. 09. 2002. Prospekt cenného papiera je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti. Na Dlhopis I. garantovaná a.s. bola podaná žiadosť na obchodovanie na voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave v roku 2002, pričom v tomto roku bolo aj kladne rozhodnuté v tejto veci a súčasne sa začalo obchodovanie na burze. Dlhopis bol úročený pevnou ročnou úrokovou sadzbou vo výške 8,75 % p. a. počas úročeného obdobia, počítanou spôsobom 30/360. Výnos dlhopisu bol vyplácaný jedenkrát ročne, k 23. 09. príslušného roka výplaty výnosu. Výplatu výnosov zabezpečuje emitent. Výnosy z dlhopisu sú zdaňované v zmysle platných daňových predpisov, platných v čase ich vyplácania. Dlhopis je krytý majetkom spoločnosti. V zmysle emisných podmienok Spoločnosť k 23. 09. 2007 (deň splatnosti) mala vyplatené menovité hodnoty všetkých dlhopisov (spolu s adekvátnymi úrokovými výnosmi) tým majiteľom, ktorý riadne a včas oznámili Spoločnosti všetky potrebné náležitosti k výplate.

K 31.12.2020 spoločnosť evidovala záväzky z nevyplatených už splatných dlhopisov spolu s úrokmi vo výške 1 819 676,- EUR /z toho istina 1 182 892,- EUR a úroky 636 784,- EUR.

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci a forma zabezpečenia

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Charakter úveru
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
		0		0	0	
		0		0	0	
		0		0	0	
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
		0		0	0	
		0		0	0	
		0		0	0	
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Úver od spol. P.M.I.R., s.r.o.	EUR	5,5	do 30 dní od výzvy	4.354.100	4.354.100	
Vydané dlhopisy	EUR	0		1.189.676	1.189.676	Vydané dlhopisy vrátane nevyplatených úrokov

Forma zabezpečenia bankových úverov, pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí:

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0
	0
	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0
	0
	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0
	0
	0
	0
	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0
	0
	0
	0
	0
	0

3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
	a	b	c	d	e	f
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný výnos	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	0	0	0	0	0	0

## 4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5) Informácie o odloženej dani, body a-e, g)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	1.508.300	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0
Sadzba dane z príjmov	0	0

## g) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmu

P.č.	Názov položky	Základ dane	Daň	Daň v %
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením	-1.663.342	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	0	0	
3	Pripočítateľné položky spolu	1.702.860	357.601	21
4	Odpočítateľné položky	-306	64	21
5	Odpočet daňovej straty	0	0	
6	Základ dane	39.212	8.234	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	0	
8	Splatná daň z príjmu po úpravách	0	8.234	
9	Odložená daň z príjmov	0	0	
10	<b>CELKOVÁ DAŇ PRÍJMOV</b>	0	0	

6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohoto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0	0

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Záväzok vykázaný v súvahe	0	0
Zmluvy, ktoré sa neučítajú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

1) Dopĺňujúce a vysvetľujúce informácie k položkám výnosov a nákladov

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb a hlavných oblastí odbytu

Oblasť odbytu Slovenská republika	Typ výrobkov, tovarov, služieb Tržby z poskyt. služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb Tržby z poskyt. služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb Ochranné pomôcky	
	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tržby z poskyt. služieb	1.085.259	1.289.300	0	0	0	0
Ochranné pomôcky	0	0	0	0	1.129.348	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1.085.259</b>	<b>1.289.300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.129.348</b>	<b>0</b>

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; v prípade vzniku rozdielu medzi stavom netto na konci predch. účt. obdobia a stavom netto na konci bežného účt. obdobia sa uvádzajú dôvody vzniku rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2.214.121	2
Postúpenie pohľadávky	2.214.121	0

e) Celková suma osobných nákladov, a to v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne a zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie

Názov položky	Suma osobných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	260.645	307.741
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	17.520	17.483
Sociálna poisťovňa	69.970	81.747
Zdravotná poisťovňa	27.973	32.191
Iné osobné a sociálne náklady	8.634	7.315
<b>Osobné náklady spolu</b>	<b>384.742</b>	<b>446.477</b>

f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	40.976	108.703
Kurzové zisky, z toho:	24	3.558
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	0
kreditné úroky	40.923	99.941
ost. výnosy z podielov a CP	29	0

## g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky nákladov na poskytnuté služby, z toho:</b>	755.292	750.468
právne služby, notárske služby	75.217	123.745
prenájom vozidiel, služby šoféra, letecká preprava	157.362	94.275
mobilné poplatky, internetové a dátové služby	11.365	30.980
prenájom priestorov	176.499	178.399
Poradenstvo v zmysle zmluvy, účtovné služby	101.020	44.020

## h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	29.949	474.063
Spotreba materiálu, energie a ost. neskl. dodávok	14.763	27.586
Odpisy	13.694	446.477
Dane a poplatky	1.491	0
Postúpenie pohľadávky	2.214.121	0

## i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	1.575.105	145.478
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	71	5.009
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	60	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	1.575.034	129.945
nákladové úroky	74.295	129.945
ost. náklady na fin. činnosť	249	0
Opravná položka k finančnému majetku	1.500.490	0

- 2) Výnosy a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, pričom sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek takýchto nákladov a výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</b>	0	0
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</b>	0	0

- 3) Opis a celková suma nákladov na overenie individuálnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo auditorskou spoločnosťou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti – spoločnosť KPMG, z toho:</i>	74.820	16.300
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	74.820	16.300
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

- 4) Suma čistého obratu podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností a hlavných geografických oblastí odbytu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1.085.259	1.289.300
Tržby za tovar	1.129.348	0
Iné súvisiace výkony	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2.214.607</b>	<b>1.289.300</b>

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko výroby	0	0
Tuzemsko služby	1.005.259	649.300
Tuzemsko tovar	1.003.778	0
EÚ výroby	0	0
EÚ služby	80.000	640.000
EÚ tovar	125.570	0
Tretie krajiny výroby	0	0
Tretie krajiny služby	0	0
Tretie krajiny tovar	0	0

## Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1) Informácie o iných aktívach a pasívach – podmienený majetok a záväzky

a) Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

b) Podmienené záväzky (uvádza sa i hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám – čl. V bod 2)

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

## 2) Ostatné finančné povinnosti

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

## 3) Podsúvahové účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0,00	0,00
Majetok prijatý do úschovy	0,00	0,00
Pohľadávky z opcíí	0,00	0,00
Záväzky z opcíí	0,00	0,00
Odpísané pohľadávky	0,00	0,00
Iné položky	0,00	0,00

## Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Likvidátor spoločnosti PROBUILDING AK Kovár a partneri s.r.o. podal dňa 29.01.21 návrh na vyhlásenie konkurzu na spoločnosť PROBUILDING s.r.o. v likvidácii podľa paragrafu 125 odseku 2 CPS.

## Článok VII - Informácie o spriaznených osobách

1) Transakcie medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

a) Zoznam transakcií uskutočnených medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

--

b) Charakteristika transakcie

--

c) Transakcie so spriaznenými osobami za každú z týchto osôb

Spriaznená osoba	Zoznam transakcií	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
G1 INVESTMENTS LIMITED	prijatá pôžička	0	3.352.067
PROBUILDING s.r.o. v likvidácii	manažérske služby	44.000	120.000
Kolifaktor s.r.o.	prenájom automobilov	53.144	56.017
Kolifaktor s.r.o.	manažérske služby	0	100.000
G1 INVESTMENTS LIMITED	poskytnutá pôžička	4.151.448	0
PROBUILDING s.r.o. v likvidácii	predaj tovaru	202	0

2) Príjmy a výhody členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Odmeny	17.520	0	0	0	0	0
	17.483	0	0	0	0	0
Pôžičky poskytnuté – celková suma	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Pôžičky splatené – celková suma	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Pôžičky odpustené – celková suma	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Finančné prostriedky - súkr. účely	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné plnenia - súkromné účely	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

## Článok VIII - Ostatné informácie

- 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme

--

- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby

--

- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci

--



## Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

Pohyb vlastného imania – bežné obdobie

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	27.275.624	0	0	0	27.275.624
Základné imanie nezapísané do OR	0	0	0	0	0
Emisné ážio	9.958.176	0	0	0	9.958.176
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	122.305	0	0	0	122.305
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia	17.052.122	0	17.052.122	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku	0	0	0	0	0
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-33.008.676		0	-11.663	-33.020.339
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-11.663	-1.671.577	0	11.663	-1.671.577
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>21.387.888</b>	<b>-1.671.577</b>	<b>17.052.122</b>	<b>0</b>	<b>2.664.189</b>

Pohyb vlastného imania – bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	27.275.624	0	0	0	27.275.624
Základné imanie nezapísané do OR	0	0	0	0	0
Emisné ážio	9.958.176	0	0	0	9.958.176
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy					
Oceňovacie rozdiely					
Ostatné fondy tvorené zo	0	0	0	0	0
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých	-31.557.765	-1.450.911	0	0	-33.008.676
Výsledok hospodárenia	-1.450.911	-11.663	-1.450.911	0	-11.663
Ďalšie zmeny vlastného	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie	0	0	0	0	0

**Tabuľka: Výkaz o peňažných tokoch k 31.12.2020, GARFIN HOLDING, a.s., Bratislava**

č.r. - označ.	Text položky (EUR)	2 019	2 020
001 - A.	-- Peňažné toky z prevádzkovej činnosti --		
002 - +Z./-S.	Zisk/Strata (+/-)	11 225	-1 663 343
003 - A.1.	NEPEŇAŽNÉ OPERÁCIE OVPLYVŇUJÚCE VH Z BČ	16 985	1 561 416
004 - A.1.1.	Odpisy neobežného majetku (+)		13 694
005 - A.1.2.	Dary (+)		
006 - A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
007 - A.1.4.	Odpis pohľadávok (+)		
008 - A.1.5.	Zmena stavu rezerv (+/-)	6 269	49 292
009 - A.1.6.	Zmena stavu prechodných účtov aktív (+/-)	472	-2 060
010 - A.1.7.	Zmena stavu prechodných účtov pasív (+/-)		
011 - A.1.8.	Zmena stavu opravných položiek k neobežnému majetku (+/-)		1 500 490
012 - A.1.9.	Zmena stavu oceň.rozdielov z kapitálových účastín (+/-)	10 244	
013 - A.1.10.	Nárok na dividendy a iné podiely na zisku (-)		
014 - A.1.11.	Ostatné nepeňažné operácie ovplyvňujúce VH z BČ (+/-)		
015 - A.2.	ZMENY STAVU PRACOVNÉHO KAPITÁLU	1 830	-5 930 161
016 - A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok PČ (-/+)	-111 434	-1 224 891
017 - A.2.2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov PČ (+/-)	113 264	-4 697 652
018 - A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)		-7 618
019 - A.2.4.	Zmena stavu finančných účtov (-/+)		
020 - A.3.	Úroky účtované do nákladov (+)	129 945	74 295
021 - A.4.	Úroky účtované do výnosov (-)	-99 941	-40 923
022 - A*	VH Z BČ PRED ZDANENÍM UPRAVENÝ	60 044	-5 998 716
023 - A.5.	POLOŽKY VYLÚČENÉ Z PČ (PATRIACE DO IČ A FČ)		
024 - A.5.1.	Zisk z predaja neobežného majetku (-)		
025 - A.5.2.	Strata z predaja neobežného majetku (+)		
026 - A.5.3.	Ostatné položky vylúčené z PČ (+/-)		
027 - A.6.	ŠPECIFICKÉ POLOŽKY PČ	-23 133	-8 695
028 - A.6.1.	Zaplatená daň z príjmov z BČ vzťahujúca sa k PČ (-/+)	-22 888	-8 619
029 - A.6.2.	Zaplatená daň z príjmov z MČ (-/+)		
030 - A.6.3.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa k PČ (+)		
031 - A.6.4.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa k PČ (-)		
032 - A.6.5.	Príjem prenajímateľa vzťahujúci sa na finančný prenájom (+)		
033 - A.6.6.	Výdavky zo sociálneho fondu ak bol tvorený zo zisku (-)		
034 - A.6.7.	Príjmy a výdavky z kúpy a predaja CP (+)		
035 - A.6.8.	Príjmy zo splácania úverov a pôžičiek, okrem spriaz.osôb (+)		
036 - A.6.9.	Výdavky súvisiace s posk.úvermi a pôžičkami, okrem		
037 - A.6.10.	Ostatné špecifické položky PČ (+/-)	-245	-76
038 - A**	PEŇAŽNÉ TOKY PRED ALTER.VYKAZOVAN.A	36 911	-6 007 411
039 - A.7.	ALTERNATÍVNE VYKAZOVANÉ POLOŽKY PČ	-30 004	-33 343
040 - A.7.1.	Prijaté úroky (+)	99 941	40 923
041 - A.7.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)	-129 945	-74 295
042 - A.7.3.	Prijaté dividendy a iné podiely na zisku (+)		29
043 - A.7.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
044 - A.8.	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky PČ		
045 - A***	ČISTÝ PEŇAŽNÝ TOK PČ A**+A.7.+A.8.	6 907	-6 040 754
046 - B.	-- Peňažné toky z investičných činností --		
047 - B.1.	VÝDAVKY SPOJENÉ S OBSTARANÍM NEOBEŽNÉHO	0	-131 173
048 - B.1.1.	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
049 - B.1.2.	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		-131 173
050 - B.1.3.	Obstaranie dlhodobého finančného majetku (-)		
051 - B.1.4.	Zmena stavu záväzkov v súvislosti s obstaraním dlhodobého		
052 - B.2.	PRÍJMY Z PREDAJA NEOBEŽNÉHO MAJETKU		
053 - B.2.1.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
054 - B.2.2.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
055 - B.2.3.	Príjmy z predaja dlhodobého finančného majetku (+)		
056 - B.3.	PEŇAŽNÉ TOKY Z PRENÁJMU VEČÍ PRENÁJÍMANÝCH		
057 - B.3.1.	Príjmy z prenájmu vecí prenajímaných ako celok (+)		
058 - B.3.2.	Výdavky spojené s prenájomom vecí prenajímaných ako celok		
059 - B.4.	PEŇAŽNÉ TOKY Z ÚVEROV A PŮŽIČIEK VOČI		
060 - B.4.1.	Príjmy zo splácania úverov a pôžičiek poskyt.spriaz.osobám (+)		

061 - B.4.2.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek od spriaz.osôb (-)		
062 - B.5.	ŠPECIFICKÉ POLOŽKY IČ		
063 - B.5.1.	Príjmy mimoriadneho charakteru IČ (+)		
064 - B.5.2.	Výdavky mimoriadneho charakteru IČ (-)		
065 - B.6.	ALTERNATÍVNE VYKAZOVANÉ POLOŽKY IČ		
066 - B.6.1.	Prijaté úroky (+)		
067 - B.6.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)		
068 - B.6.3.	Prijaté dividendy a iné podiely na zisku (+)		
069 - B.6.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
070 - B.6.5.	Príjmy vyplývajúce z future, forward, opčných a swap zmlúv (+)		
071 - B.6.6.	Výdavky vyplývajúce z future, forward, opčných a swap zmlúv		
072 - B.7.	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky IČ		
073 - B***	ČISTÝ PEŇAŽNÝ TOK IČ	0	-131 173
074 - C.	ČISTÝ PEŇAŽNÝ TOK PO FINANCOVANÍ INVESTÍCIÍ	6 907	-6 171 927
075 - D.	-- Peňažné toky z finančných činností --		
076 - D.1.	ZMENY STAVU DLHODOBÝCH A KRÁTKODOBÝCH		6 183 253
077 - D.1.1.	Príjmy z prijatia úverov a pôžičiek od finančných inštitúcií (+)		
078 - D.1.2.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek od finančných inštitúcií		
079 - D.1.3.	Príjmy z emitovaných dlhopisov (+)		
080 - D.1.4.	Výdavky na splácanie emitovaných dlhopisov (-)		
081 - D.1.5.	Príjmy z ostatných záväzkov z finanč.činností (+)		6 183 253
082 - D.1.6.	Výdavky na splácanie záväzkov z finanč.činností (-)		
083 - D.1.7.	Výdavky nájomcu na finančný prenájom (leasing) (-)		
084 - D.2.	PEŇAŽNÉ TOKY V OBLASTI VLASTNÉHO IMANIA		
085 - D.2.1.	Príjmy z upísaných CP a vkladov (+)		
086 - D.2.2.	Príjmy z rôznych ďalších vkladov od majiteľov (+)		
087 - D.2.3.	Prijaté peňažné dary a dotácie do vlastného imania (+)		
088 - D.2.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
089 - D.2.5.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní (-)		
090 - D.2.6.	Výdavky spojené so znížením fondov (-)		
091 - D.3.	ŠPECIFICKÉ POLOŽKY FČ		
092 - D.3.1.	Príjmy mimoriadneho charakteru FČ (+)		
093 - D.3.2.	Výdavky mimoriadneho charakteru FČ (-)		
094 - D.3.3.	Ostatné špecifické položky FČ		
095 - D.4.	ALTERNATÍVNE VYKAZOVANÉ POLOŽKY FČ		
096 - D.4.1.	Prijaté úroky (+)		
097 - D.4.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)		
098 - D.4.3.	Prijaté dividendy a iné podiely na zisku (+)		
099 - D.4.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
100 - D.4.5.	Príjmy vyplývajúce z future, forward, opčných a swap zmlúv (+)		
101 - D.4.6.	Výdavky vyplývajúce z future, forward, opčných a swap zmlúv		
102 - D.5.	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky FČ (+/-)		
103 - D***	ČISTÝ PEŇAŽNÝ TOK FČ		6 183 253
104 - E.	VÝSLEDKOVÉ KURZOVÉ ROZDIELY VYČÍSLLENÉ NA KONCI		
105 - E.1.	Kurzové straty (-)		
106 - E.2.	Kurzové zisky (+)		
107 - F.	ZMENA STAVU PEŇ.PROSTRIEDKOV A EKVIVALENTOV	6 907	11 326
108 - G.	Stav peň.prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účt.obd.(k 1.1.)	2 143 331	2 150 238
109 - H.	Zost.peň.prostr.a ekviv.na konci účt.obd.(k 31.12.)	2 150 238	2 161 564
110 - I.	ZMENA STAVU PEŇ.PROSTRIEDKOV A EKVIVALENTOV	6 907	6 907
111 - J.	KONTROLNÝ VÝPOČET F.-I. (MÁ BYŤ = 0)		
999	Kontrolný riadok	41 777 411	-46 283 895



# **Výročná správa 2020**

**k individuálnej účtovnej závierke**

## Obsah:

I.	Profil spoločnosti	str. 3
II.	Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.	str. 6
III.	Finančné ukazovatele v individuálnej účtovnej závierke	str. 7
IV.	Riadna individuálna účtovná závierka	str. 8
V.	Návrh predstavenstva na rozdelenie hospodárskeho výsledku	str. 8
VI.	Informácie poskytované v súlade s § 34 zákona o burze cenných papierov	str. 8
VII.	Vyhlásenie o správe a riadení	str. 10
VIII.	Stratégia do budúcnosti	str. 19
IX.	Správa o odmeňovaní členov orgánov spoločnosti	str. 19
X.	Kontakty	str. 24
XI.	Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2020	str. 25

## **I. Profil spoločnosti**

Slovenská obchodná spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. (ďalej aj ako „Spoločnosť“) je investičná spoločnosť holdingového typu, ktorá združuje slovenský aj zahraničný investičný kapitál. Spoločnosť začala upisovať vlastné akcie v lete roku 1995. Základnou myšlienkou založenia spoločnosti bol úmysel združiť prostriedky slovenských občanov a vytvoriť z nich dostatočne veľký kapitál, vhodný na investovanie. Získané prostriedky následne spoločnosť zapojila predovšetkým do procesu privatizácie štátneho majetku. V poslednom desaťročí bola spoločnosť výrazne ovplyvnená súdnym sporom s Európskou komisiou, ktorého následky spoločnosť rieši dodnes. Ku dňu podpisu výročnej správy za rok 2020 má spoločnosť piatich akcionárov s podielom vyšším ako 5% hodnoty jej základného imania a približne 12.000 akcionárov vlastniacich menej ako 5%-ný podiel na jej základnom imaní.

Spoločnosť emitovala od roku 2002 tri emisie akcií, ktoré boli postupne prijaté, po splnení všetkých kritérií, na obchodovanie na Regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave; ISIN SK1120005824 a ISIN SK1120005832 boli prijaté na obchodovanie dňa 10.01.2003 a ISIN SK1120009461 dňa 03.04.2012. V roku 2020 boli prostredníctvom Burzy cenných papierov v Bratislave aktívne obchodované prevažne akcie ISIN SK1120005832, trhová cena za jednu akciu sa hýbala v priemere okolo 1,03 Eur/akcia.

Na základe návrhu Európskej únie zastúpenej Európskou komisiou (ďalej „EK“) zo dňa 17.03.2017 je voči spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. vedené exekučné konanie o vymoženie sumy 1.977.124,36 EUR s príslušenstvom (ďalej „Exekúcia“). Exekúcia súvisí s rozdielnym spôsobom výpočtu úrokov z omeškania z pokuty, ktorá bola spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. udelená zo strany EK v roku 2009 a definitívne potvrdená Európskym súdnym dvorom (European Court of Justice) v roku 2014. Keďže spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. pohľadávku uplatnenú zo strany EK v Exekúcii v celom rozsahu popiera, podala dňa 04.05.2017 námietky proti Exekúcií (ďalej „Námietky“), ktorým Okresný súd Bratislava I ako prvostupňový súd svojím rozhodnutím zo dňa 14.03.2018 vyhovel v celom rozsahu. Znamená to, že prvostupňový súd uznal, že spornú sumu s príslušenstvom, ktorú si EK uplatňuje v Exekúcii, by spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nemala platiť. Proti tomuto rozhodnutiu podala EK dňa 04.04.2018 odvolanie, ku ktorému sa spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. vyjadrila podaním zo dňa 10.05.2018. Na základe odvolania EK Krajský súd v Bratislave ako odvolací zrušil rozhodnutie súdu prvého stupňa o Námietkach a vec mu vrátil na ďalšie konanie a nové rozhodnutie. Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. pohľadávku uplatňovanú zo strany EK v Exekúcii aj naďalej popiera, pričom k zrušujúcemu rozhodnutiu Krajského súdu v Bratislave sa vyjadrila podaním zo dňa 20.11.2019. Následne sa spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. podaním zo dňa 09.12.2020 vyjadrila aj k doplňujúcemu vyjadreniu EK zo dňa 25.06.2020. Keďže predmetné konanie podľa spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. trvá už neprímerane dlhý čas, podaním zo dňa 22.02.2021 požiadala súd prvého stupňa o čo možno najskoršie rozhodnutie o Námietkach. Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. venuje mimoriadne vysokú pozornosť ďalšiemu postupu v tomto konaní a vykoná všetky zákonom dostupné kroky smerujúce k ochrane jej majetku.

Investície v roku 2020 a dopad pandémie na dcérskej spoločnosti:

**Kolifaktor s.r.o.** – 100% dcérska spoločnosť vlastniaca pozemky na území mesta Prešov a Michalovce. V skupine GARFIN HOLDING, a. s. je od roku 2012. Počas roka 2020 nebola spoločnosť významne zasiahnutá dopadom celosvetovej pandémie.

**PROBUILDING s.r.o. v likvidácii** – 100% dcérska spoločnosť, ktorá bola franchisingovým partnerom kaviarenskeho konceptu COFFEESHOP COMPANY v Bratislave a prevádzkovala sieť kaviarní pod touto značkou. V súvislosti so šírením nového koronavírusu a vyhlásením mimoriadnej situácie na celom území Slovenskej republiky, bolo Úradom verejného zdravotníctva s účinnosťou od 13.03.2020 prijaté opatrenie o povinnom a plošnom uzavretí všetkých prevádzok zábavného a voľnočasového charakteru, teda aj kaviarenských prevádzok. V dôsledku tohto povinného uzavretia kaviarní došlo na strane spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii k výraznému poklesu jej tržieb. Povinné uzavretie kaviarní malo taktiež aj negatívny vplyv na pracovnoprávne vzťahy spoločnosti a stav jej zamestnancov. S účinnosťou k 10.06.2020 vstúpila spoločnosť PROBUILDING s.r.o. do likvidácie na základe rozhodnutia jediného spoločníka. Táto skutočnosť bola v obchodnom registri zapísaná dňa 02.07.2020. Uvedeným rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 10.06.2020 bol zároveň vymenovaný likvidátor – AK Kovár a partneri s.r.o., na ktorého prešla s účinnosťou k 10.06.2020 pôsobnosť štatutárneho orgánu spoločnosti. Dňa 29.01.2021 podal ustanovený likvidátor spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii, a to z dôvodu zistenia predĺženia likvidovanej spoločnosti, t.j. že hodnota záväzkov spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii presahuje hodnotu jej majetku. V skupine GARFIN HOLDING, a. s. je táto spoločnosť od roku 2017.

V roku 2020 investovala spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti, registrovanej na Cypre, **G1 INVESTMENT LIMITED** do dvoch medzinárodných segmentov:

- Skupina pod slovenským holdingom **Hurricane Factory a. s.**, ktorá vlastní spoločnosti na Slovensku, v Českej republike a v Nemecku, ktoré sú lídrami v jednotlivých krajinách v poskytovaní interiérového lietania vo veternom tuneli. Spoločnosť G1 INVESTMENT LIMITED vlastní od marca 2020 1/3 podiel v spoločnosti Hurricane Factory, a.s. V roku 2021 plánuje svoj podiel zvýšiť na 100%.
- Skupina spoločností zaoberajúca sa prenájmom ozvučovacej a osvetľovacej techniky, ktoré zastrešuje materská spoločnosť registrovaná v Českej republike **RLPP INVEST s.r.o.** Do skupiny patria spoločnosti zo Slovenskej republiky, Českej republiky a Švédska. Okrem spoločností zaoberajúcich sa prenájmom techniky je súčasťou skupiny aj spoločnosť Inviton s.r.o. (50%-ný podiel), ktorá za zaoberá organizáciou podujatí a manažmentu s tým spojeným. Spoločnosť G1 INVESTMENT LIMITED vlastní 100%-ný podiel v spoločnosti RLPP INVEST s.r.o. od októbra 2020.

Kompletná štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2020 je kobrazená v časti XI. *Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2020* tejto Výročnej správy k individuálnej účtovnej závierke.



**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

zloženie orgánov spoločnosti od 01.07.2020

**Predstavenstvo (bez zmeny):**

Ing. Igor Rattaj; predseda predstavenstva  
Ing. Zuzana Ištvánfiová; člen predstavenstva  
Mgr. Miloslav Hrehorčák; člen predstavenstva

**Dozorná rada:**

Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.; člen dozornej rady  
PhDr. Jozef Duch; člen dozornej rady  
Ing. Aurel Zrubec; člen dozornej rady  
Ing. Jozef Hodek; člen dozornej rady

zloženie orgánov spoločnosti do 30.06.2020

**Predstavenstvo:**

Ing. Igor Rattaj; predseda predstavenstva  
Ing. Zuzana Ištvánfiová; člen predstavenstva  
Mgr. Miloslav Hrehorčák; člen predstavenstva

**Dozorná rada:**

Mgr. Petra Hirnerová; člen dozornej rady  
PhDr. Jozef Duch; člen dozornej rady  
Ing. Aurel Zrubec; člen dozornej rady  
Ing. Jozef Hodek; člen dozornej rady

**Aktuálna štruktúra akcionárov spoločnosti ku dňu 31.12.2020**

	podiel na základnom imaní v %	podiel na hlasovacích právach v %
HOBACOR, a.s.	25,24	25,24
NEEVAS INVESTMENT LIMITED	13,30	13,30
EGNARO INVESTMENT LIMITED	12,40	12,40
V32 a.s.	11,27	11,27
Anton Chladný	7,73	7,73
akcionári vlastníci menej ako 5% na ZI	30,06	30,06
	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Do spoločnosti bolo dňa 15.marca 2021 doručené oznámenie o zmene v osobe akcionára v dôsledku predaja akcií spoločnosti prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, s ktorými sú spojené hlasovacie práva, kde podiel na hlasovacích právach spoločnosti klesol pod limit 10%, výsledná výška podielu Prevodcu na hlasovacích právach spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s. predstavuje po prevode 0%. Do spoločnosti bolo dňa 11.marca 2021 doručené oznámenie o zmene v osobe akcionára v dôsledku nadobudnutia akcií spoločnosti prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, s ktorými sú spojené hlasovacie práva, kde podiel na hlasovacích právach spoločnosti a presiahol limit 10%. Spoločnosť V32 a.s. predala p. Kudláčkovi celý podiel 11,27% na základnom imaní do dňa zostavenia výročnej správy.

## **II. Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.**

EK rozhodnutím č. C (2009) 5791 zo dňa 22.07.2009 (ďalej „Rozhodnutie“) okrem iného rozhodla o tom, že spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. porušila čl. 81 ZES a čl. 53 EEA a zároveň je povinná (spoločne a nerozdielne so spoločnosťou Novácke chemické závody) zaplatiť pokutu 19.600.000 EUR (ďalej „Pokuta“), a to do troch mesiacov odo dňa doručenia Rozhodnutia. V prípade nezaplatenia Pokuty v stanovenej lehote bola spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. povinná následne platiť úroky z omeškania vo výške 4,5% z nezaplatenej časti Pokuty.

Proti Rozhodnutiu podala spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. na Súde prvého stupňa Európskych spoločenstiev (neskôr ako Všeobecný súd Európskej únie) žalobu o zrušenie Rozhodnutia, alternatívne zníženie Pokuty (ďalej „Žaloba“). Zároveň spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. podala na Súde prvého stupňa ES návrh na odklad Rozhodnutia v časti, ktorým EK uložila spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. povinnosť zaplatiť Pokutu. Na základe tohto návrhu predseda Súdu prvého stupňa ES rozhodnutím zo dňa 20.10.2009 č. T-393/09 povolil odklad Rozhodnutia v časti, ktorým EK uložila spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. povinnosť platiť Pokutu („Rozhodnutie o odklade“). Po zániku Rozhodnutia o odklade (a následne aj v dôsledku zamietnutia Žaloby zo strany Všeobecného súdu EÚ) spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. začala s postupným uhrádzaním Pokuty v splátkach. EK každú splátku započítala v zmysle interných pravidiel najprv na príslušenstvo pohľadávky (úroky z omeškania) a až následne na istinu Pokuty. Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. pri postupnom splácaní Pokuty a prislúchajúcich úrokov z omeškania vychádzala z toho, že Rozhodnutie o odklade neznamenal len na odklad povinnosti spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. platiť istinu Pokuty, ale aj odklad povinnosti platiť úroky z omeškania z nezaplatenej istiny Pokuty, a to počas trvania Rozhodnutia o odklade. Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. preto platila úroky z omeškania až od zániku Rozhodnutia o odklade.

Aj napriek uhradeniu Pokuty v plnej výške (vrátane prislúchajúcich úrokov z omeškania) v súlade s výpočtom spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s., EK podala voči spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. dňa 17.03.2017 návrh na vykonanie exekúcie na vymoženie sumy 1.977.124,36 EUR s príslušenstvom (ktoré je tvorené úrokmi z omeškania vo výške 4,5 % ročne zo sumy 1.977.124,36 EUR od 18.12.2015 do zaplatenie). EK totiž na rozdiel od spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. zastáva názor, že spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. bola povinná platiť úroky z omeškania z nezaplatenej istiny Pokuty aj počas trvania Rozhodnutia o odklade, pričom úroky z omeškania za uvedené obdobie predstavujú sumu 1.977.124,36 EUR. Keďže spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. považuje Pokutu (vrátane úrokov z omeškania, ktoré vznikli v dôsledku postupného splácania Pokuty), za uhradenú v celom rozsahu, podala dňa 04.05.2017 proti Exekúcii vedenej na návrh EK Námietyky, ktorých následkom by malo byť zastavenie Exekúcie.

Okresný súd Bratislava I ako prvostupňový súd Námietkam v celom rozsahu vyhovel. Proti rozhodnutiu prvostupňového súdu podala EK odvolanie zo dňa 04.04.2018, v ktorom sa nestotožnila so závermi prvostupňového súdu a navrhla Námietyky zamietnuť.

O odvolaní EK proti Uzneseniu rozhodol Krajský súd v Bratislave tak, že dňa 21.05.2019 zrušil rozhodnutie prvostupňového súdu a vec mu vrátil na ďalšie konanie. Krajský súd v Bratislave sa nestotožnil so závermi prvostupňového súdu a uložil mu, aby v ďalšom konaní opätovne preskúmal Námietyky a prijal nové rozhodnutie, ktoré bude presvedčivým a zrozumiteľným spôsobom odôvodnené v súlade s príslušnou právnou úpravou.

K rozhodnutiu Krajského súdu v Bratislave sa spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. prostredníctvom svojho právneho zástupcu písomne vyjadrila podaním zo dňa 20.11.2019

a následne sa podaním zo dňa 09.12.2020 vyjadrila aj k doplňujúcemu vyjadreniu EK zo dňa 25.06.2020.

Hospodárenie spoločnosti za rok 2020 verene zobrazujú údaje obsiahnuté v účtovnej závierke. Predstavenstvo odporúča pri skúmaní účtovnej závierky sledovať aj jej poznámky a rovnako sa oboznámiť aj s konsolidovanou účtovnou závierkou spoločnosti.

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie a ani v zásadnejšej miere na zamestnanosť. Za rok 2020 mala priemerný počet zamestnancov devätnásť, z čoho bol jeden vedúci zamestnanec.

### **III. Finančné ukazovatele v individuálnej účtovnej závierke**

Akciová spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. skončila individuálne hospodárenie za rok 2020 s účtovnou stratou vo výške 1.671.577 EUR. Táto vysoká strata vznikla v prevažnej miere vplyvom zmeny v metodike účtovania, čo sa odrazilo aj na výraznom znížení vlastného imania oproti roku 2019 zo sumy 21.387.888 EUR na sumu 2.664.189 EUR. Od 1.1.2020 zmenila Spoločnosť účtovnú metódu týkajúcu sa ocenenia akcií a podielov v dcérskych účtovných jednotkách, čo je vidieť v poklese Dlhodobého finančného majetku zo sumy 23.306.030 EUR na 4.753.420 EUR. Do 31.12.2019 oceňovala Spoločnosť akcie a podiely v dcérskych účtovných jednotkách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, metódou vlastného imania. Od 1.1.2020 oceňuje Spoločnosť tieto akcie a podiely ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka obstarávacou cenou zníženou o prípadné opravné položky. Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Najvýznamnejšia opravná položka v roku 2020 bola „Opravná položka k finančnému majetku“ v sume 1.500.490 Eur, čo zodpovedá 100% obstarávacej cene spoločnosti PROBULDING s.r.o. v likvidácii, nakoľko je opodstatnený záver, že táto bude v roku 2021 zlikvidovaná. Práve uvedená opravná položka sa najvyššou mierou podieľala na účtovnej strate za rok 2020.

V roku 2020 zostalo základné imanie nezmenené - vo výške 27.275.624 EUR.

Celkové aktíva spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. predstavovali k 31.12.2020 sumu 11.545.001 EUR. Najvýraznejšia zmena/pokles oproti roku 2019 v aktívach bola spôsobená zmenou metodiky účtovania pri akciách a podieloch v dcérskych účtovných jednotkách. Naopak krátkodobé pohľadávky sa oproti roku 2019 zvýšili o 1.225.275 EUR na sumu 4.471.178 EUR, tvorené sú v najväčšej miere pohľadávkou voči dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED. Spoločnosť dosiahla k 31.12.2020 kladnú pridanú hodnotu vo výške 322.512 EUR.

Uvedený hospodársky výsledok (strata) za uplynulý rok 2020 predstavuje na jednu akciu s nominálnou hodnotou 10 EUR/akcia stratu vo výške 0,6128 EUR/akcia. Akcií s nominálnou hodnotou 10 EUR bolo emitovaných celkovo 2.026.278 ks, čo je 74,29%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti. Na jednu akciu s nominálnou hodnotou 1 EUR,

ktoré boli emitované v celkovom počte 7.012.844 ks, čo predstavuje 25,71%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti, dosiahla strata na jednu akciu výšku 0,06128 EUR.

Stav majetku spoločnosti verne zobrazujú údaje z účtovnej závierky. Pre lepšie pochopenie týchto údajov ako aj údajov tejto výročnej správy odporúčame sledovať tieto spoločne s poznámkami k riadnej účtovnej závierke.

#### **IV. Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2020**

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Výročnej správy je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2020, ktorá pozostáva zo (i) Súvahy; (ii) Výkazu ziskov a strát a (iii) Poznámok.

#### **V. Návrh predstavenstva spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2020**

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. dosiahla v roku 2020 záporný hospodársky výsledok (účtovnú stratu) vo výške 1.671.577 EUR (slovom: jeden milión šesť sto sedemdesiat jeden päť sto sedemdesiat sedem eur). Preto je odôvodnený predpoklad, že na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti jej predstavenstvo navrhne tento hospodársky výsledok zúčtovať nasledovne:

Účtovnú stratu vo výške 1.671.577 EUR (slovom: jeden milión šesť sto sedemdesiat jeden päť sto sedemdesiat sedem eur) preúčtovať na neuhradenú stratu minulých období.

#### **VI. Informácie poskytované v súlade s §34 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov a §20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve**

V súlade s § 34 zákona č.429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov v súlade s § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov predkladá spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nasledovné informácie:

##### ***a) Informácie o vývoji a stave účtovnej jednotky spoločnosti v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť***

Aktuálny stav účtovnej jednotky charakterizuje predovšetkým prebiehajúce exekučné konanie, ktoré je vedené voči spoločnosti na základe podania EK.

Predmetné exekučné konanie súvisí s rozdielne vypočítaných úrokov (vo výške 1 978 778 EUR) z pokuty, ktorá bola spoločnosti udelená EK v minulosti.

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie a ani v zásadnejšej miere na zamestnanosť. Za rok 2020 mala spoločnosť priemerný počet zamestnancov devätnásť.

***b) Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa***

Dňa 29.01.2021 podal ustanovený likvidátor spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii (100%-ná dcérska spoločnosť) návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii, a to z dôvodu zistenia predĺženia likvidovanej spoločnosti, t.j. že hodnota záväzkov spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii presahuje hodnotu jej majetku. Ku dňu podpisu Výročnej správy k individuálnej účtovnej závierke ešte nebolo v Obchodnom vestníku zverejnené uznesenie príslušného súdu o vyhlásení konkurzu na majetok spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii, takže k dnešnému dňu ešte nebol právne účinným spôsobom vyhlásený konkurz na majetok spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii.

Začiatkom roka 2021 plánuje spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nepriamo prostredníctvom svojej 100% dcérskej spoločnosti registrovanej na Cypre G1 INVESTMENTS LIMITED nadobudnúť výlučnú 100% majetkovú účasť na slovenskej akciovej spoločnosti **CryptoData a.s.**, so sídlom Kopčianska 92/D, 851 01 Bratislava, IČO: 47 157 224. Prípravy na uvedenú akvizíciu spoločnosti CryptoData a.s. začali prebiehať koncom roka 2020, pričom k poslednému dňu účtovného obdobia roka 2020 nebola táto transakcia resp. investícia právne účinným spôsobom uzavretá a dokončená.

***c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky***

Strategické smerovanie spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. je dané uzneseniami valných zhromaždení, ktoré predstavenstvo spoločnosti musí realizovať a naplňovať. Budúci vývoj spoločnosti bude prerokovaný na valnom zhromaždení spoločnosti.

***d) Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja***

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

***e) Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky***

Aktuálne spoločnosť nemá udelené poverenie valného zhromaždenia, ktorý by mu umožňoval realizovať nákup vlastných akcií. Spoločnosť nemá vo vlastníctve žiadne vlastné akcie.

***f) návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovanie straty***

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. dosiahla v roku 2020 záporný hospodársky výsledok (účtovnú stratu) vo výške 1.671.577 EUR (slovom: jeden milión šesť sto sedemdesiat jeden päť sto sedemdesiat sedem eur).

Preto je odôvodnený predpoklad, že na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti jej predstavenstvo navrhne tento hospodársky výsledok zúčtovať nasledovne: „Účtovnú stratu vo výške 1.671.577 EUR (slovom: jeden milión šesť sto sedemdesiat jeden päť sto sedemdesiat sedem eur) preúčtovať na neuhradenú stratu minulých období.“

**g) Údaje požadované podľa osobitných predpisov**  
*Spoločnosť nezverejňuje údaje podľa osobitných predpisov.*

**h) Údaje o organizačnej zložke v zahraničí**  
*Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí*

*Spoločnosť zároveň v zmysle § 35 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení s § 20 ods.5 zákona o účtovníctve uvádza, že nepoužíva nástroje podľa osobitného predpisu.*

V zmysle § 35 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení s § 20 ods. 6 zákona o účtovníctve spoločnosť uvádza, že základné informácie o metódach riadenia sú zverejnené v Stanovách spoločnosti, v Kódexe správy a riadenia a v Investičnej stratégii spoločnosti. Všetky uvedené dokumenty sú zverejnené na internetovej stránke spoločnosti [www.garfinholding.sk](http://www.garfinholding.sk). Nakoľko spoločnosť nedisponuje väčším zamestnaneckým aparátom, riadenie spoločnosti sa realizuje prostredníctvom jej orgánov, ktorými sú valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti. Kompetencie jednotlivých orgánov sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti.

## **VII. Vyhlásenie o správe a riadení**

V súlade s § 20 ods. 6 zákona o účtovníctve predkladá spoločnosť nasledovné informácie:

### **Odkaz na Kódex o riadení spoločnosti, odchýlky od Kódexu o riadení**

Členovia predstavenstva a členovia dozornej rady spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. sa zaviazali ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne dodržovania pravidiel upravujúcich vzťahy medzi exekutívnym vedením spoločnosti, jej štatutárnymi orgánmi, akcionármi a ďalšími zainteresovanými stranami (corporate governance) a zaviazali sa prijať a dodržiavať pravidlá správy a riadenia podnikov, na základe odporúčaní Útvaru dohľadu nad finančným trhom, Burzy cenných papierov v Bratislave a asociácií poisťovní, obchodníkov s cennými papiermi a správcovských spoločností.

Predstavenstvo sa svojím rozhodnutím rozhodlo pri vykonávaní svojej činnosti dodržiavať Kódex správy a riadenia. Tento kódex je prístupný v sídle spoločnosti a rovnako je k dispozícii na webovej stránke spoločnosti [www.garfinholding.sk](http://www.garfinholding.sk).

V sledovanom období nenastali žiadne odchýlky od Kódexu o riadení spoločnosti.

### **Informácie o metódach riadenia**

Základné informácie o metódach riadenia sú zverejnené v Stanovách spoločnosti, v Kódexe správy a riadenia a v Investičnej stratégii spoločnosti. Všetky uvedené dokumenty sú zverejnené na webovej stránke spoločnosti [www.garfinholding.sk](http://www.garfinholding.sk). Nakoľko spoločnosť nedisponuje väčším zamestnaneckým aparátom, riadenie spoločnosti sa realizuje prostredníctvom jej orgánov, ktorými sú valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti, ktorá vykonáva aj činnosti a funkcie výboru pre audit. Kompetencie jednotlivých orgánov sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti.

**Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík**

Vnútna kontrola spoločnosti sa uskutočňuje predovšetkým prostredníctvom pôsobenia dozornej rady spoločnosti. Dozorná rada spoločnosti má právo v zmysle Obchodného zákonníka a Stanov spoločnosti nahliadať do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa činnosti spoločnosti; kontrolovať, či je riadne a v súlade so skutočnosťou vedené účtovníctvo spoločnosti, jej obchodné knihy a ostatné doklady; kontrolovať, či je podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňovaná v súlade s právnymi predpismi, Stanovami spoločnosti a pokynmi valného zhromaždenia; preskúmať účtovné závierky, ktoré je spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu a návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu strát, predkladať svoje stanoviská valnému zhromaždeniu; zvoláť valné zhromaždenie v prípade stanovenom v § 199 Obchodného zákonníka, zúčastniť sa valného zhromaždenia a informovať valné zhromaždenie o výsledkoch svojej činnosti; predkladať valnému zhromaždeniu a predstavenstvu svoje vyjadrenia a doporučenia; určiť svojho člena, ktorý bude zastupovať spoločnosť v konaní pred súdmi a inými orgánmi proti členovi predstavenstva a schvaľovanie zmlúv o výkone funkcie členov predstavenstva.

Dozorná rada spoločnosti vykonáva aj činnosť výboru pre audit v zmysle zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite (ďalej len „Zákon o audite“) a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Pri výkone pôsobnosti výboru pre audit vykonáva dozorná rada najmä nasledovné činnosti: sleduje proces zostavovania účtovnej závierky, dodržiavanie osobitných predpisov v zmysle Zákona o audite a predkladá odporúčania a návrhy na zabezpečenie integrity tohto procesu; sleduje efektivitu vnútornej kontroly, interného auditu a systémov riadenia rizík v spoločnosti, ak ovplyvňujú zostavovanie účtovnej závierky; sleduje priebeh a výsledky štatutárneho auditu individuálnej účtovnej závierky a štatutárneho auditu konsolidovanej účtovnej závierky a zohľadňuje zistenia a závery úradu pre dohľad nad výkonom auditu; preveruje a sleduje nezávislosť štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti podľa § 21, 24 a 25 Zákona o audite, predovšetkým vhodnosť poskytovania neaudítorských služieb v súlade s osobitným predpisom a služieb poskytovaných štatutárnym audítorom alebo audítorskou spoločnosťou podľa § 33 ods. 1 Zákona o štatutárnom audite; je zodpovedný za postup výberu štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti a odporúča vymenovanie štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti na schválenie na výkon štatutárneho auditu pre spoločnosť v súlade s osobitným predpisom; určuje termín štatutárnemu audítorovi alebo audítorskej spoločnosti na predloženie čestného vyhlásenia o nezávislosti a informuje predstavenstvo spoločnosti o výsledku štatutárneho auditu a vysvetlí ako štatutárny audit účtovnej závierky prispel k integrite účtovnej závierky a akú úlohu mala dozorná rada vykonávajúca právomoci výboru pre audit v uvedenom procese.

Dozorná rada spoločnosti má v zmysle Stanov spoločnosti štyroch členov, ktorí sú volení a odvolávaní valným zhromaždením na návrh predstavenstva alebo akcionárov. Dĺžka funkčného obdobia členov dozornej rady je päť rokov. Opätovná voľba je možná. Členovia dozornej rady si zo svojho streda volia a odvolávajú predsedu dozornej rady.

Zo zasadnutia dozornej rady, ktoré sa konajú podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace, je vyhotovovaná zápisnica, ktorá je uložená v spoločnosti. Člen dozornej rady nesmie byť zároveň členom predstavenstva.

Členovia dozornej rady:

Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.

Vzdelanie: Slovenská technická univerzita, Stavebná fakulta  
2002 – 2006 STATIKA SH, s.r.o.  
2008 – 2009 MOTA-ENGIL Slovakia, a.s.  
2009 – 2010 ID Lufttechnik and Anlagebau AG, o.z.  
2011 – 2016 Infra Services, a.s.  
2017 – trvá GARFIN HOLDING, a. s.

PhDr. Jozef Duch

Vzdelanie: Filozofická fakulta UK v Bratislave  
1985 - 1991 Vlastivedné múzeum v Spišskej Novej Vsi  
1991 – trvá invalidný dôchodca  
1996 – trvá SZČO v oblasti finančného poradenstva  
2005 – trvá člen dozornej rady spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.

Ing. Aurel Zrubec – člen predstavenstva

Vzdelanie: VAAZ Brno, ekonomicko – organizátorská fakulta  
1977 – 1979 MTZ, logistika  
1980 – 1984 VŠ TTZ Žilina – odborný asistent  
1985 – 2002 logistika (systém CO SR, námorná plavba)  
2006 – 2008 Jasná Nízke Tatry, a.s.

Ing. Jozef Hodek – člen predstavenstva

Vzdelanie: Ekonomická univerzita v Bratislave, fakulta hospodárskej informatiky  
2006 – 2007 Pricewaterhouse Cooper Slovensko  
2007 – trvá Tatry mountain resort a.s. – finančný riaditeľ  
2009 – trvá Tatry mountain resort a.s. – člen predstavenstva

Žiadny z členov dozornej rady v súčasnosti nemá žiadne obchodné ani osobné vzťahy so spoločnosťou, ani so žiadnym z hlavných akcionárov spoločnosti.

### **Informácie o činnosti valného zhromaždenia, opis práv akcionárov**

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Všetci akcionári majú právo zúčastniť sa na jeho rokovaní. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä zmena Stanov spoločnosti, ak zákon neustanovuje inak; rozhodnutie o zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie podľa § 210 Obchodného zákonníka a vydanie prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov; prerokovanie správy o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku; prerokovanie výročnej správy spoločnosti; schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určenie tantiém členom predstavenstva a členov dozornej rady a dividend; voľba a odvolanie členov predstavenstva a určenie, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva, prípadne podpredsedom predstavenstva; voľba a odvolanie členov dozornej rady s výnimkou členov dozornej rady volených a odvolávaných zamestnancami podľa § 210 Obchodného zákonníka; rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak; rozhodnutie o zrušení spoločnosti a o zmene právnej formy; rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami na burze a rozhodnutie o tom, že spoločnosť prestáva



byť verejnou akciovou spoločnosťou; schválenie audítora spoločnosti; zriaďovanie fondov spoločnosti a stanovenie pravidiel ich tvorby a čerpania, pokiaľ zákon alebo Stanovy spoločnosti nezverujú rozhodovanie o týchto veciach inému orgánu spoločnosti a rozhodnutie o ďalších otázkach, ktoré stanovy alebo zákony zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia.

Valné zhromaždenie sa koná minimálne jedenkrát ročne. Musí sa však konať najneskôr do 30. júna kalendárneho roka. Valné zhromaždenie zvoláva predstavenstvo spoločnosti. Za podmienok uvedených v Obchodnom zákonníku môže valné zhromaždenie zvolať akcionár poverený súdom alebo dozorná rada.

Práva akcionárov spoločnosti sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Stanovami spoločnosti. Stanovy spoločnosti udávajú práva a povinnosti akcionárov v časti IV. a obsahujú tri články (Článok 11., Článok 12., Článok 13.)

Článok 11. „Podiel na zisku spoločnosti“ uvádza, že akcionár má právo na podiel na zisku spoločnosti, ktorý valné zhromaždenie podľa výsledkov hospodárenia spoločnosti určí k rozdeleniu. Tento podiel sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov. Spoločnosť môže akcionárom vyplácať dividendu len pri splnení podmienok ustanovených v §179 ods.3 až 5 Obchodného zákonníka. Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku spoločnosti, pričom tento deň nemôže byť určený na skorší deň ako je piaty deň nasledujúci po dni konania valného zhromaždenia, a neskorší ako 30.deň od konania valného zhromaždenia. Ak valné zhromaždenie rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu neurčí, považuje sa za takýto deň 30.deň od konania valného zhromaždenia. Akcionár nie je povinný vrátiť spoločnosti dividendu prijatú v dobrej viere.

Článok 12. „Podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti“ uvádza, že po zrušení spoločnosti likvidáciou má akcionár právo na podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti, a to v pomere menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

Článok 13. „Účasť na valnom zhromaždení, hlasovacie právo“ pojednáva o účasti na valnom zhromaždení a hlasovacím práve akcionárov. Podľa tohto článku stanov je akcionár oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitosti spoločnosti alebo záležitostí osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy; rozhodujúcim dňom na uplatnenie týchto práv je tretí deň predchádzajúci dňu konania valného zhromaždenia. Akcionár sa môže zúčastniť na valnom zhromaždení a vykonávať na ňom svoje práva osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Splnomocnenec je povinný pred otvorením valného zhromaždenia odovzdať splnomocnenie pri prezentácii. Podpis splnomocniteľa musí byť úradne overený. Splnomocnenie platí len pre jedno konkrétne valné zhromaždenie. Článok 13. Pojednáva aj o počte hlasov a stanovuje, že počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania, pričom na každé 1,- EUR menovitej hodnoty jeho akcií pripadá jeden hlas.

V sledovanom období sa konalo jedno zasadnutie valného zhromaždenia – riadne valné zhromaždenie - dňa 30.06.2020. Program riadneho valného zhromaždenia sa okrem obligatórnych bodov, akými sú záležitosti súvisiace s ukončeným hospodárskym rokom 2019, schvaľovanie účtovných závierok, správy predstavenstva, návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku, zaoberalo aj zmenou zloženia orgánov spoločnosti,

prerokovaním a schválením pravidiel odmeňovania členov orgánov spoločnosti a schválením audítora na výkon auditu pre roky 2020 a 2021. Valné zhromaždenie schválilo audítorskú spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o.

Z dozornej rady bola valným zhromaždením odvolaná na návrh jedného z majoritných akcionárov Mgr. Petra Hirnerová. Novou členkou dozornej rady sa stala Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.. Dozorná rada spoločnosti ostáva naďalej v štvorčlennom zložení.

Spoločnosť v súlade so zákonom NR SR č. 62/2020 Z.z. o niektorých opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícií s ktorou sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, umožnila akcionárom na riadnom valnom zhromaždení hlasovať korešpondenčne podľa § 190a až 190c Obchodného zákonníka.

### **Informácie o zložení a činnosti orgánov spoločnosti**

Predstavenstvo spoločnosti je štatutárnym a výkonným orgánom, je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupovať ju voči tretím osobám, pred súdmi a pred inými orgánmi štátnej a verejnej moci. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých jej záležitostiach, pokiaľ nie sú právnymi predpismi a stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia, alebo dozornej rady.

Predstavenstvo spoločnosti má v zmysle Stanov spoločnosti troch členov, ktorí sú volení a odvolávaní valným zhromaždením na dobu piatich rokov. Predsedu predstavenstva určí spomedzi členov predstavenstva valné zhromaždenie. Opätovná voľba členov predstavenstva je možná. Do pôsobnosti predstavenstva patrí najmä zabezpečovať riadne vedenie účtovníctva spoločnosti; predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a poskytnúť túto účtovnú závierku akcionárom spôsobom stanoveným zákonom; predkladať valnému zhromaždeniu návrh na rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení tantiém členov predstavenstva a členov dozornej rady a dividend; predkladať valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnou individuálnou účtovnou závierkou alebo mimoriadnu individuálnou účtovnou závierkou výročnú správu vyhotovenú podľa osobitné predpisu a najmenej jedenkrát ročne, ako súčasť výročnej správy aj správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku; určovať počet pracovníkov spoločnosti, stanoviť zásady ich odmeňovania a vykonávať zamestnanecké práva; schvaľovať organizačný poriadok spoločnosti a jej vnútorné predpisy ako aj zmenu sídla spoločnosti; uskutočňovať obchodné vedenie spoločnosti a vykonávať uznesenia valného zhromaždenia; predkladať dozornej rade v písomnej forme najmenej jedenkrát do roka informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti a na žiadosť a v lehote určenej dozornou radou písomnú správu o stave podnikateľskej činnosti a o majetku spoločnosti v porovnaní s predpokladaným vývojom; na požiadanie zúčastniť sa zasadnutia dozornej rady a podať jej členom doplňujúce informácie k predloženým správam; zvolať valné zhromaždenie podľa zákona a stanov a predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie návrhy na audítora spoločnosti.

Predstavenstvo spoločnosti v čase predkladania týchto informácií nedisponuje platným poverením valného zhromaždenia na vydávanie nových akcií alebo na vykúpanie vlastných akcií.

Členovia predstavenstva:

Ing. Igor Rattaj – predseda predstavenstva

Vzdelanie: Slovenská technická univerzita, elektrotechnická fakulta  
1994 – 1996 VÚB Invest i. s. a.s.  
1996 – 1998 J & T SECURITIES (CZECH REPUBLIC), a.s.  
1998 – 2001 J & T BANKA, a.s.  
2001 – 2010 J&T Finance Group, a.s.  
2010 – trvá GARFIN HOLDING, a.s.

Ing. Zuzana Ištvánfiiová – člen predstavenstva

Vzdelanie: Ekonomická univerzita v Bratislave, fakulta podnikového manažmentu  
2004 – 2009 Tatra banka, a.s.  
2009 – 2016 J&T Finance Group, a.s.  
2016 – trvá GARFIN HOLDING, a.s.

Mgr. Miloslav Hrehorčák – člen predstavenstva

Vzdelanie: Právnická fakulta Univerzity Komenského v Bratislave, študijný odbor Právo  
2001 – 2004 Advokátska kancelária JUDr. Ján Klimek  
2004 – 2006 J&T Finance Group, a.s.  
2006 – 2011 J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky  
2011 – trvá Advokátska kancelária RELEVANS s.r.o.

Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada má štyroch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. Bližšia charakteristika členov dozornej rady a predmet jej pôsobnosti je obsiahnutý v časti „Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík“.

Výbor pre audit sleduje zostavovanie účtovnej závierky a dodržiavanie osobitných predpisov, efektívnosť vnútornej kontroly a systémy riadenia rizík. Dozorná rada spoločnosti okrem činností zverených jej do pôsobnosti Obchodným zákonníkom a Stanovami spoločnosti vykonáva aj činnosť výboru pre audit. Bližšia charakteristika a popis činností patriacich do pôsobnosti výboru pre audit je obsiahnutý v časti „Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík“.

### **Vzťahy medzi spoločnosťou a jej akcionármi**

Spoločnosť dodržiava všetky ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa ochrany práv akcionárov, obzvlášť ustanovenia o včasnom poskytovaní relevantných a presných informácií o spoločnosti a ustanovenia o zvolávaní a vedení jej valných zhromaždení.

Spoločnosť dodržiava zásadu rovnakého a spravodlivého prístupu ku všetkým akcionárom, zásadu proporcionality vlastníctva akcií a kontroly, zásadu ochrany menšinových akcionárov. Spoločnosť dodržiava pravidlá účasti akcionárov na valnom zhromaždení, odstraňuje prekážky pri hlasovaní na valnom zhromaždení, používa moderné technológie pri hlasovaní na valnom zhromaždení, odstraňuje umelé faktické prekážky výkonu práv akcionárov.

Spoločnosť využíva svoju internetovú stránku [www.garfinholding.sk](http://www.garfinholding.sk) na zverejňovanie relevantných informácií, aktívne komunikuje s akcionármi aj prostredníctvom poštovej, mailovej a telefonickej komunikácie.

### **Zverejňovanie informácií a transparentnosť**

V zmysle vnútorných pravidiel sú všetci členovia predstavenstva a dozornej rady povinní oznámiť akúkoľvek hmotnú zainteresovanosť, ktorú majú v jednotlivých obchodných transakciách.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. ako eminent cenných papierov, ktoré sú prijaté na obchodovanie na Regulovanom voľnom trhu podľa zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a ostatných zákonov v znení neskorších predpisov dodržiava ustanovenia, ktoré upravujú zverejňovanie informácií. Dodržiavanie uvedených zákonov a predpisov zo strany spoločnosti zabezpečuje všetkým akcionárom a potenciálnym akcionárom prístup k informáciám o finančnej situácii, hospodárskych výsledkoch, vlastníctve a riadení spoločnosti, na základe čoho môžu robiť kvalifikované investičné rozhodnutia.

### **Prístup spoločnosti k akcionárom**

Spoločnosť v súčasnosti akceptuje všetky svoje zo zákona vyplývajúce povinnosti voči akcionárom, vrátane zamestnancov, veriteľov a dodávateľov. Spoločnosť okrem toho berie na zreteľ svoje širšie záväzky, ktoré má voči štátu, orgánom štátnej správy a samospráve ako takej.

V súlade s § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve Spoločnosť ďalej uvádza nasledovné informácie:

#### ***a) Údaje o štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní***

Hodnota základného imania spoločnosti predstavuje 27 275 624 EUR. Spoločnosť emitovala akcie v dvoch nominálnych hodnotách; a to v hodnote 10 EUR a 1 EUR. Akcií s nominálnou hodnotou 1 EUR bolo emitovaných spolu 7.012.844 kusov, čo predstavuje 25,71%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti. Ide o zaknihované kmeňové akcie na doručiteľa. Akcií v nominálnej hodnote 10 EUR bolo emitovaných spolu 2.026.278 kusov, čo predstavuje 74,29%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti. Aj tieto akcie boli vydané ako zaknihované kmeňové akcie na doručiteľa. Všetky akcie spoločnosti nesú v sebe rovnaké práva a povinnosti z ich vlastníctva vyplývajúce, v závislosti od menovitej hodnoty akcie.

#### ***b) Údaje o obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov***

*Kedže sú cenné papiere spoločnosti obchodované na Burze cenných papierov v Bratislave, nie je ich prevoditeľnosť obmedzená akýmkoľvek ustanovením.*

#### ***c) Údaje o kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu (§8 písm. f) zákona o cenných papieroch***

Ku dňu zostavenia individuálnej účtovnej závierky spoločnosti, to je ku dňu 31.12.2020 podmienku kvalifikovanej účasti na základnom imaní spoločnosti podľa osobitného predpisu spĺňali piati akcionári spoločnosti; a to spoločnosť HOBACOR, a.s. so sídlom

v Českej Republike, ktorá vlastní 25,24% podiel na základnom imaní, spoločnosť NEEVAS INVESTMENT LIMITED so sídlom na Cypre, ktorej podiel na základnom imaní predstavuje 13,30%, spoločnosť EGNARO INVESTMENT LIMITED so sídlom na Cypre, ktorej podiel na základnom imaní predstavuje 12,40%, spoločnosť V32 a.s. so sídlom v Slovenskej republike, ktorej podiel na základnom imaní predstavuje 11,27% a Anton Chladný, ktorého podiel na základnom imaní predstavuje 7,73%.

Ku dňu podpisu výročnej správy k individuálnej účtovnej závierke spoločnosti podmienku kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu spĺňajú taktiež piati akcionári spoločnosti (zmena nastala po 31.12.2020 v osobe jedného akcionára, ktorý spĺňa podmienku kvalifikovanej účasti); a to spoločnosť HOBACOR, a.s. so sídlom v Českej republike, ktorá vlastní 25,24% podiel na základnom imaní, spoločnosť NEEVAS INVESTMENT LIMITED so sídlom na Cypre, ktorej podiel na základnom imaní predstavuje 13,30%, spoločnosť EGNARO INVESTMENT LIMITED so sídlom na Cypre, ktorej podiel na základnom imaní predstavuje 12,40%, Roman Kudláček, ktorého podiel na základnom imaní spoločnosti predstavuje 11,27% a Anton Chladný, ktorého podiel na základnom imaní predstavuje podiel 7,73%.

***d) Údaje o majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv***

*Žiadny z akcionárov nedisponuje osobitnými právami kontroly.*

***e) Údaje o obmedzeniach hlasovacích práv***

*Hlasovacie práva súvisiace s vlastníctvom akcií spoločnosti nie sú obmedzené.*

***f) Údaje o dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú Spoločnosti známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv***

*Spoločnosť nemá vedomosť o akýchkoľvek dohodách medzi majiteľmi jej cenných papierov.*

***g) Údaje o pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu a zmenu stanov***

Predstavenstvo má troch členov, ktorí sú volení valným zhromaždením na dobu piatich rokov. Valné zhromaždenie určuje spomedzi členov predstavenstva predsedu predstavenstva. Člen predstavenstva má právo na vzdanie sa funkcie. Opätovná voľba je možná. Na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o voľbe a odvolaní členov predstavenstva a aj o voľbe a odvolaní členov dozornej rady je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov. Dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov je potrebná aj na schválenie zmien Stanov a o tejto skutočnosti sa musí vyhotoviť aj notárska zápisnica.

***h) Údaje o právomociach štatutárneho orgánu, najmä jeho právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií***

Právomoci štatutárneho orgánu sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti v článku 27. Do pôsobnosti predstavenstva patrí najmä zabezpečovať riadne vedenie účtovníctva spoločnosti, predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú

závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a poskytnúť túto účtovnú závierku akcionárom spôsobom stanoveným zákonom, predkladať valnému zhromaždeniu návrh na rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení tantiém členov predstavenstva a členov dozornej rady a dividend, predkladať valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnou individuálnou účtovnou závierkou alebo mimoriadnu individuálnou účtovnou závierkou výročnú správu vyhotovenú podľa osobitné predpisu a najmenej jedenkrát ročne, ako súčasť výročnej správy aj správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku, určovať počet pracovníkov spoločnosti, stanoviť zásady ich odmeňovania a vykonávať zamestnanecké práva, schvaľovať organizačný poriadok spoločnosti a jej vnútorné predpisy ako aj zmenu sídla spoločnosti, uskutočňovať obchodné vedenie spoločnosti a vykonávať uznesenia valného zhromaždenia, predkladať dozornej rade v písomnej forme najmenej jeden krát do roka informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti a na žiadosť a v lehote určenej dozornou radou písomnú správu o stave podnikateľskej činnosti a o majetku spoločnosti v porovnaní s predpokladaným vývojom, na požiadanie zúčastniť sa zasadnutia dozornej rady a podať jej členom doplňujúce informácie k predloženým správam, zvolať valné zhromaždenie podľa zákona a stanov, predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie návrhy na audítov spoločnosti.

Otázka vydávania a spätného odkupu akcií pripadá do oblasti pôsobenia valného zhromaždenia spoločnosti. V súčasnej dobe predstavenstvo nedisponuje platným uznesením valného zhromaždenia, ktoré by ho k daným činnostiam oprávňovalo.

***i) údaje o všetkých významných dohodách, ktorých je spoločnosť zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo***

Spoločnosť nie je účastníkom takýchto dohôd, na akcie spoločnosti nebola vyhlásená ponuka na prevzatie.

***j) údaje o všetkých dohodách uzatvorených medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na základe ktorých sa im má poskytnúť náhrada ak sa ich pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie***

Členovia orgánov spoločnosti vykonávajú svoje funkcie na základe uzatvorenej Zmluvy o výkone funkcie. Zamestnanci spoločnosti majú so spoločnosťou uzatvorenú Pracovnú zmluvu a prípadné riešenie nárokov vzniknutých v dôsledku skončenia pracovného pomeru akýmkoľvek spôsobom sa spravuje v zmysle Zákonníka práce.

*Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nezverejňuje informácie podľa § 20 ods. 9 zákona o účtovníctve, nakoľko priemerný prepočítaný počet zamestnancov za účtovné obdobie roka 2020 neprekročil 500 zamestnancov.*

*Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nezverejňuje informácie podľa § 20 ods. 13 zákona o účtovníctve, nakoľko ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, priemerný prepočítaný počet zamestnancov za účtovné obdobie roka 2020 nepresiahol 250 zamestnancov a čistý obrat spoločnosti nepresiahol 40.000.000 EUR.*

## VIII. Stratégia do budúcnosti

Strategické smerovanie spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. je dané uzneseniami valných zhromaždení, ktoré predstavenstvo spoločnosti musí realizovať a naplňať.

## IX. Správa o odmeňovaní členov orgánov spoločnosti

*Predstavenstvo spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. so sídlom Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, IČO: 31 400 434, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 893/B (ďalej aj ako „Spoločnosť“) v súlade s ustanovením § 201e zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“) vypracovalo správu o odmeňovaní členov orgánov Spoločnosti za rok 2020 (ďalej len ako „Správa o odmeňovaní“).*

### 1. ODMEŇOVANIE ČLENOV PREDSTAVENSTVA

1.1. Predstavenstvo Spoločnosti pracovalo v roku 2020 v zložení:

- 1.1.1. Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva
- 1.1.2. Ing. Zuzana Ištvánfiová, člen predstavenstva
- 1.1.3. Mgr. Miloslav Hrehorčák, člen predstavenstva

#### 1.2. Prehľad všetkých zložiek celkovej odmeny

1.2.1. V zmysle pravidiel odmeňovania orgánov Spoločnosti schválených valným zhromaždením dňa 30.06.2020 (ďalej len „Pravidlá odmeňovania“) sa členom predstavenstva poskytuje *celková odmena člena predstavenstva* (bod 2.3. Pravidiel odmeňovania), ktorá pozostáva z pevnej zložky odmeny (bod 2.B Pravidiel odmeňovania) a iných príplatkov a výhod (bod 2.D Pravidiel odmeňovania)

1.2.2. Za rok 2020 boli členom predstavenstva Spoločnosti vyplatené nasledovné zložky celkovej odmeny:

1.2.2.1. Pevná zložka odmeny:

Ing. Igor Rattaj, v sume 3.600 EUR  
Ing. Zuzana Ištvánfiová, v sume 3.600 EUR  
Mgr. Miloslav Hrehorčák, v sume 3.600 EUR

1.2.2.2. Pohyblivá zložka odmeny:

Podľa bodu 2.8. Pravidiel odmeňovania Spoločnosť neumožňuje priznanie pohyblivej zložky odmeny členovi predstavenstva.

1.2.2.3. Iné príplatky a výhody:

Ing. Igor Rattaj, v sume 0 Eur  
Ing. Zuzana Ištvánfiová, v sume 0 Eur  
Mgr. Miloslav Hrehorčák, v sume 0 Eur

### 1.3. Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky na celkovej odmene

1.3.1. Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky celkovej odmeny členov predstavenstva je nasledovný:

	<i>Pevná zložka</i>	<i>Pohyblivá zložka</i>
Ing. Igor Rattaj	100%	0%
Ing. Zuzana Ištvánfiová	100%	0%
Mgr. Miloslav Hrehorčák	100%	0%

### 1.4. Vysvetlenie, ako celková odmena zodpovedá schváleným pravidlám odmeňovania vrátane toho, ako prispieva k dlhodobej výkonnosti Spoločnosti a informácie o tom, ako boli uplatnené kritéria hodnotenia výkonnosti

1.4.1. Celková odmena poskytnutá, resp. vyplatená členom predstavenstva v roku 2020 v plnej miere súhlasí s kritériami odsúhlasenými valným zhromaždením dňa 30.06.2020 – Pravidlá odmeňovania.

V prípade pevnej zložky celkovej odmeny je to za riadny výkon funkcie člena predstavenstva a vyplýva zo zmluvy o výkone funkcie člena predstavenstva uzatvorenej v súlade s § 66 ods. 6 Obchodného zákonníka. V prípade pohyblivej zložky, túto nie je možné podľa Pravidiel odmeňovania priznať členom predstavenstva Spoločnosti.

## 2. ODMEŇOVANIE ČLENOV DOZORNEJ RADY

2.1. Dozorná rada Spoločnosti pracovala v roku 2020 v zložení:

- 2.1.1. Ing. Barbora Krajčovičová, PhD., predseda dozornej rady od 01.07.2020
- 2.1.2. PhDr. Jozef Duch, člen dozornej rady od 30.06.2009
- 2.1.3. Ing. Aurel Zrubec, člen dozornej rady od 28.06.2012
- 2.1.4. Ing. Jozef Hodek, člen dozornej rady od 09.07.2018
- 2.1.5. Mgr. Petra Hirnerová, predseda dozornej rady do 30.06.2020

### 2.2. Prehľad všetkých zložiek celkovej odmeny

2.2.1. V zmysle pravidiel odmeňovania orgánov Spoločnosti schválených valným zhromaždením dňa 30.06.2020 (ďalej len „**Pravidlá odmeňovania**“) sa členom dozornej rady poskytuje *celková odmena člena dozornej rady* (bod 3.3. Pravidiel odmeňovania), ktorá pozostáva z pevnej zložky odmeny (bod 3.B Pravidiel odmeňovania) a iných príplatkov a výhod (bod 3.D Pravidiel odmeňovania)

2.2.2. Za rok 2020 boli členom dozornej rady Spoločnosti vyplatené nasledovné zložky celkovej odmeny:

- 2.2.2.1. Pevná zložka odmeny:
  - Ing. Barbora Krajčovičová, PhD., v sume 840 EUR
  - PhDr. Jozef Duch, v sume 1.680 EUR
  - Ing. Aurel Zrubec, v sume 1.680 EUR
  - Ing. Jozef Hodek, v sume 1.680 EUR
  - Mgr. Petra Hirnerová, v sume 840 EUR



- 2.2.2.2. Pohyblivá zložka odmeny:  
Podľa bodu 3.8. Pravidiel odmeňovania Spoločnosť neumožňuje priznanie pohyblivej zložky odmeny členovi dozornej rady.
- 2.2.2.3. Iné príplatky a výhody:  
Ing. Barbora Krajčovičová, PhD., v sume 0 Eur  
PhDr. Jozef Duch, v sume 0 Eur  
Ing. Aurel Zrubec, v sume 0 Eur  
Ing. Jozef Hodek, v sume 0 Eur  
Mgr. Petra Hirnerová, v sume 0 Eur

### **2.3. Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky na celkovej odmene**

- 2.3.1. Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky celkovej odmeny členov dozornej rady je nasledovný:

	<i>Pevná zložka</i>	<i>Pohyblivá zložka</i>
Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.	100%	0%
PhDr. Jozef Duch	100%	0%
Ing. Aurel Zrubec	100%	0%
Ing. Jozef Hodek	100%	0%
Mgr. Petra Hirnerová	100%	0%

### **2.4. Vysvetlenie, ako celková odmena zodpovedá schváleným pravidlám odmeňovania vrátane toho, ako prispieva k dlhodobej výkonnosti spoločnosti, a informácie o tom, ako boli uplatnené kritéria hodnotenia výkonnosti**

- 2.4.1. Celková odmena poskytnutá, resp. vyplatená členom dozornej rady v roku 2020 v plnej miere súhlasí s kritériami odsúhlasenými valným zhromaždením dňa 30.06.2020 – Pravidlá odmeňovania.  
V prípade pevnej zložky celkovej odmeny je to za riadny výkon funkcie člena dozornej rady a vyplýva zo zmluvy o výkone funkcie člena dozornej rady uzatvorenej v súlade s § 66 ods. 6 Obchodného zákonníka.  
V prípade pohyblivej zložky, túto nie je možné podľa Pravidiel odmeňovania priznať členom dozornej rady Spoločnosti.

### 3. SPOLOČNÉ USTANOVENIA K ODMEŇOVANIU ČLENOV PREDSTAVENSTVA A ČLENOV DOZORNEJ RADY

*Ročný súhrn odmien bez ohľadu na jej formu získania, ročný vývoj v hodnotení výkonnosti spoločnosti a priemerný ročný súhrn odmien určený na základe porovnania príjmu z odmien člena orgánu spoločnosti a príjmu zamestnancov spoločnosti, ktorí nie sú členmi orgánov spoločnosti a majú ustanovený týždenný pracovný čas podľa osobitného zákona, a to za najmenej päť predchádzajúcich účtovných období*

3.1.1. V zmysle Pravidiel odmeňovania má člen predstavenstva a člen dozornej rady právo aj na odmenu vo forme mzdy alebo v akejkoľvek inej forme získanú od ktorejkoľvek spoločnosti z konsolidovaného celku podľa § 6 ods.

4 v spojení s § 22 ods. 3 a 4 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve vo vzťahu k Spoločnosti, získanej na základe pracovnej zmluvy, alebo akejkoľvek inej zmluvy, na základe ktorej členovi predstavenstva alebo dozornej rady Spoločnosti vznikne právo na odmenu.

Členom predstavenstva ani členom dozornej rady neboli v roku 2020 priznané a ani vyplatené žiadne tantiémy.

3.1.2. Členom predstavenstva a členom dozornej rady boli v roku 2020 vyplatené odmeny v súhrne nasledovne:

Ing. Igor Rattaj, v sume 3.600 EUR  
 Ing. Zuzana Ištvánfiová, v sume 3.600 EUR  
 Ing. Miloslav Hrehorčák, v sume 3.600 EUR  
 Ing. Barbora Krajčovičová, PhD., v sume 840 EUR  
 PhDr. Jozef Duch, v sume 1.680 EUR  
 Ing. Aurel Zrubec, v sume 1,680 EUR  
 Ing. Jozef Hodek, v sume 1.680 EUR  
 Mgr. Petra Hirnerová, v sume 840 EUR

3.1.3. Porovnanie príjmu odmien členov orgánov Spoločnosti a príjmu zamestnancov Spoločnosti. Ktorí nie sú členmi orgánov Spoločnosti v tisícoch eur:

Rok	2020	2019	2018	2017	2016
Celkový počet zamestnancov spoločnosti	20	24	22	18	10
Počet členov orgánov spoločnosti	8	8	7	5	5
Počet zamestnancov na hlavný pracovný pomer ( <i>bez orgánov spoločnosti</i> )	12	16	13	10	5
Ročné odmeny pre členov orgánov ( <i>v tis EUR</i> )	18	17	22	31	36
Ročné personálne náklady zamestnancov na hlavný pracovný pomer ( <i>v tis EUR</i> )	261	308	178	134	97
Pomer-ročné odmeny/počet členov orgánov	2,19	2,19	3,15	6,20	7,27
Pomer-personálne náklady/poč. zamestnancov	21,72	19,23	13,71	13,43	19,31
Porovnanie	0,10 násobok	0,11 násobok	0,23 násobok	0,46 násobok	0,38 násobok

### **3.2. Počet akcií a opcií na akcie poskytnutých alebo ponúkaných v súvislosti s výkonom funkcie**

- 3.2.1. Žiaden člen predstavenstva ani dozornej rady nenadobudol žiadne akcie a ani opcie na akcie v súvislosti s výkonom funkcie člena predstavenstva alebo dozornej rady.

### **3.3. Informácie o využívaní možnosti spätného vymáhania pohyblivej zložky celkovej odmeny**

- 3.3.1. Členom predstavenstva a dozornej rady Spoločnosti sa priznáva a vypláca iba pevná zložka celkovej odmeny a to za riadny výkon funkcie člena predstavenstva/dozornej rady.

### **3.4. Informácie o všetkých prípadoch podľa § 201a ods. 3 vrátane vysvetlenia povahy výnimočných prípadov a uvedenia konkrétnych ustanovení, od ktorých sa dočasne odchýlili**

- 3.4.1. Pravidlá odmeňovania neupravujú žiadne výnimočné prípady uvedené v § 201a ods. 3 Obchodného zákonníka, preto sa uvedené ustanovenie v roku 2020 neaplikovalo.

## **X. Kontakty**

### **Adresa:**

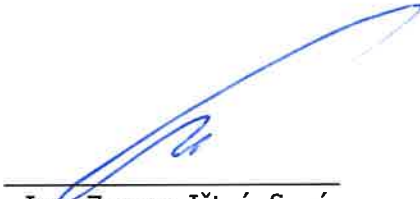
GARFIN HOLDING, a. s.  
Dvořákovo nábrežie 8  
811 02 Bratislava  
Slovenská republika

tel.: 00421 2 59 418 893  
fax: 00421 2 59 418 896  
e-mail: [info@garfinholding.sk](mailto:info@garfinholding.sk)  
<http://www.garfinholding.sk>

Bratislava, Apríl 2021



Ing. Igor Rattaj  
GARFIN HOLDING, a. s.  
Predseda predstavenstva



Ing. Zuzana Ištvanfiová  
GARFIN HOLDING, a. s.  
Člen predstavenstva

**XI. Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2020**

**GARFIN HOLDING, a.s.**

